УТВЕРЖДАЮ

Директор

ГУ санаторий "Белая Русь"

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А.Шапетько

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

(Технико-экономическое обоснование)

На выполнение работпо разработке проектно-сметной документации на оборудование системами противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре) в помещениях ГУ санаторий «Белая Русь»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень основных данных и требований | Содержание основных данных и требований |
| 1 | Наименование объекта | Разработка проектно-сметной документации на оборудование системами противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и управление существующими инженерными системами (приточной и вытяжной вентиляциями, дымоудалением) в помещениях ГУ санаторий «Белая Русь». |
| 2 | Заказчик | ГУ санаторий «Белая Русь» |
| 3 | Способ закупки | Запрос предложений |
| 4 | Источник финансирования | За счет собственных средств санатория |
| 5 | Подрядчик | Признается участник запроса предложений, который предложил лучшие условия исполнения контракта, и заявка на участие которого соответствует требованиям, установленным в Приглашении к участию в запросе предложений |
| 6 | Местоположение объекта | Краснодарский край, г. Туапсинский район, п. Майский |
| 7 | Виды работ | Проектные работы |
| 8 | Объемы и виды работ. | Общая площадь объекта составляет: 31 961,10 м2.1. Проведение предпроектного обследования объекта силами Подрядчика (доставка до объекта за свой счет) совместно с представителем Заказчика (ответственного за эксплуатацию систем пожарной безопасности). Определение состава существующего оборудования АПС, СОУЭ, подлежащего выводу из эксплуатации и демонтажу. Составление и согласование с Заказчиком технического отчета.2. Разработка проектной документации и сметы, на проведение монтажа систем АПС и СОУЭ. При разработке проектной документации следует руководствоваться действующими нормативными документами по строительству и ведомственным и прочим документами, представленными Заказчиком. В состав Рабочей документации включить раздел по демонтажу оборудования, выводимого из эксплуатации.3. Проектируемые системы СПС, СОУЭ выполнить на базе оборудования российского производства. По готовой и согласованной проектно-сметной документации будет проводиться ремонт путем определения подрядчика с помощью электронных конкурентных способов закупок. В связи, с чем в проектно-сметной документации, в случае использования каких-то марок оборудования и материалов, нужно учитывать и делать оговорки, что может быть применен эквивалент оборудования или материала. Такая замена не должна привести к ухудшению качества проекта.4. При проектировании трасс кабельных линий учесть особенности объектов.5. Обеспечить контроль целостности линий связи, проектируемых систем пожарной автоматики согласно СП 484.1311500.2020.6. При проектировании СОУЭ учесть особенности объекта (коридоры, двойные двери в помещения и т.д.) таким образом, чтобы уровни звукового давления СОУЭ удовлетворяли требованиям СП 3.13130.2009 в помещениях объекта.7. Предоставление рабочей документации и сметы на согласование Заказчику в электронном виде.8. До формирования окончательного пакета документации Подрядчик осуществляет экспертизу проекта и сметной стоимости.В случае получения отрицательного заключения экспертизы Подрядчик берет на себя обязательство по устранению замечаний до получения положительного заключения.9. Требование к разделам рабочего проекта:Вся проектно-сметная документация должна быть на русском языке, выполнена в 4-х экземплярах на бумажном носителе в сброшюрованном виде и в электронном виде, которые по завершению работ передаются Заказчику.Состав рабочего проекта:- пояснительная записка с описанием элементов системы автоматической пожарной сигнализации, установки системы оповещения людей и автоматических установок пожаротушения, и алгоритмами функционирования систем;- общие данные;- структурная схема;- схемы прокладки кабельных трасс (коммуникаций);- планы расположения оборудования;- спецификация оборудования и материалов;- схемы подключения дополнительных устройств оборудования;- схему электрическую подключения технических средств;- кабельный журнал;- сметная документация со сводным сметным расчетом.Формат передаваемой документации в электронном виде:- текстовая часть - pdf;- графическая часть – pdf.- сметы – excel с подтверждением стоимости оборудования и материальных ресурсов при применении прайсов поставщиков, а также – gsfx (документ ГРАНД-Сметы).Проектная документация разрабатывается в одну стадию (рабочая документация) и должна соответствовать составу разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утверждённым Постановлением правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. № 87, и правилам выполнения рабочей документации. |
| 9 | Начальная (максимальная) цена | 2 000 000,00 (два миллиона) рублей 00 коп. |
| 10 | Сроки выполнения работ: | Не более 150 рабочих дней с даты получения предоплаты |
| 11 | Основные требования к проектированию | 1. Автоматическая пожарная сигнализация, установки системы оповещения людей и автоматических установок пожаротушения должны соответствовать требованиям, предъявляемым к таким системам в РФ.
2. Сметная документация должна быть выполнена по каждому разделу проектной документации в ценах текущего квартала 2024 года.
3. При составлении сметной документации ссылаться на цены региональных (Краснодарский край) поставщиков товаров и услуг с предоставлением прайс-листов на согласование Заказчику.
4. Товарные знаки (знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы, наименование места происхождения товара или наименование производителя), содержащиеся в расчетной, сметной и рабочей документации должны сопровождаться словами «или эквивалент».
5. Отдельно выполнить «Ведомость объемов работ».
6. Выполнить сопоставительный анализ стоимости.
7. Состав сметной документации: ССР, объектная смета, локальные сметы.
8. Информационно-удостоверяющие листы должны быть заполнены в соответствии с ГОСТ 2.051-2013. Межгосударственный стандарт
 |
| 12 | Технические требования к проектируемым системам. | Проектируемые системы АПС и СОУЭ выполнить на базе оборудования Российского производства.Проектной документацией предусмотреть применение проводной системы АПС и СОУЭ.Системы пожарной сигнализации должны обеспечивать подачу светового и звукового сигналов по возникновении пожара на приемно-контрольное устройство в помещении дежурного персонала.Для защиты помещения применить автоматические адресные проводные пожарные извещатели дымовые, тепловые, комбинированного типа, пламени.Системой должен поддерживаться алгоритм связи каждого устройства с центральным приемно-контрольным прибором.Вдоль путей эвакуации предусмотреть установку ручных адресных проводных пожарных извещателей.При необходимости обеспечить защиту пространства за подвесным потолком адресными проводными пожарными извещателями.Обеспечить контроль целостности всех линий связи проектируемых систем пожарной автоматики.Электропитание системы предусмотреть согласно СП 6.13130.2021.Для электропитания оборудования АПС и СОУЭ применять источники резервируемого питания, обладающего функциями автоматического контроля электропитания, состояния аккумуляторов и передачи сигналов контроля на прибор контрольный и управление.Закладываемое оборудование установок АПС и СОУЭ должно иметь гарантийный срок эксплуатации не менее 10 лет при условии своевременного технического обслуживания.Согласно требованиям ст.82 Федерального Закона от 22.07.2008г. № 123-Ф3 применить огнезащитные кабельные линии (ОКЛ). Выбор OKJI произвести в соответствии с типом поверхности, на которую будет монтироваться кабельная линия.Прокладка кабельных линий должна производиться согласно требованиям действующей нормативно-технической документации с учетом требований, предъявляемых к категориям помещений по взрывопожароопасности.Выбор марки кабеля должен соответствовать требованиям ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности».Все электромонтажные работы выполнить с соблюдением ПУЭ.Проектируемые системы должны иметь возможность полной интеграции с дополнительными системами безопасности 1 системой контроля и управления доступом (СКУД), системой оповещения о чрезвычайных ситуациях, угрозах о совершении террористического акта.При разработке проектной документации определить вариант доступа к оборудованию установок АПС и СОУЭ для проведения регламентных и ремонтных работ.Состояние каналов связи с подразделением мониторинга; удаленное управление системой (отключение оповещения, отмена тревоги, отмена вызова пожарных расчетов).Запуск исполнительных устройств, включенных в одну группу, должен осуществляться одновременно.Подсистема оповещения о пожаре, чрезвычайных ситуациях должна обеспечивать необходимость световых, звуковых, речевых сигналов при фиксации опасных факторов пожара. При этом должен обеспечиваться контроль целостности линий связи.В составе подсистемы дублирования сигнала о возникновении пожара с объекта в подразделение пожарной охраны применит прибор объектовый оконечный, действующий совместно в составе системы передачи извещений с прибором приемным оконечным, установленным в подразделении пожарной охраны г. Туапсе.Прибор объектовый оконечный в составе системы передачи извещений обеспечивает: передачу по каналам связи и контроль приема диспетчером дежурно-диспетчерской службы подразделения пожарной охраны, ведущим круглосуточной дежурство, извещений о пожаре на охраняемом объекте, служебных и контрольно-диагностических извещений; прем команд управления с подтверждением получения сообщения (рассмотреть возможность дальнейшей эксплуатации приборов, установленных на объекте Заказчика).Совместимость приборов объектового оконечного с прибором приемным оконечным должны быть подтверждена Сертификатом соответствия (обязательная сертификация), требованиями Технического регламента о требованиях пожарной безопасности по частям 7 и 9 ГОСТ Р 53325-2012 «Техника пожарная. Технические средства пожарной автоматики. Общие технические требования и методы испытаний».Должна быть обеспечена уверенная связь прибора объектового оконечного с прибором пультовым оконечным, при необходимости, установкой дополнительной антенны.Технические средства системы, подлежащие обязательной сертификации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, должны иметь соответствующие сертификаты.При проектировании дополнительно руководствоваться (при наличии) (предписаниями органов государственного надзора, актами обследования, письмами, протоколами и др.) |
| 13 | Гарантийный срок | 2 года |
| 14 | Виды и комплектность документации | Количество экземпляров:Рабочей документации, передаваемой Заказчику, на бумажном носителе - 4 экз., в электронном виде - 1 экз. в форматеpdf- для документов с текстовым и графическим материалом. Формат pdf представляется с обязательной возможностью копирования текста 1 экз. Сметная документация в программе “Гранд Смета”.2. Сметной документации, передаваемой Заказчику на бумажном носителе - 4 экз., в электронном виде - 1 экз.- в формате eх1e, eх1eх - для сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды затрат;* в формате eхle - для локальных сметных расчетов (смет). Электронные документы в формате eхle.

Наименование электронного документа должно соответствовать наименованию документа на бумажном носителе.3 Структура электронного документа:1. Папка - каталог «Рабочая документация»;
2. Папка- каталог «Сметная документация».

Состав и содержание папки - каталог «Рабочая документация» должна соответствовать составу разделов проектной документации, каждый раздел проектной документации должен содержаться в отдельной папке (каталоге), название папок должны соответствовать названиям разделов.1. Папка-каталог «Сметная документация» должна состоять из отдельных папок с соответствующим названием:
* «Пояснительная записка к сметной документации»;
* «Сводный сметный расчет стоимости поставки и монтажа»;
* «Объектные сметные расчеты»;
* «Локальные сметные расчеты»;
* «Ведомости объемов работ и спецификации» (отдельно по каждому разделу проектной документации);
* «Документы, обосновывающие стоимость оборудования, материалов, изделий и конструкций отсутствующих в сборниках, включенных в федеральный реестр сметных нормативов»;

 «Сметные расчеты на отдельные виды затрат» |
| 15 | Согласование рабочей документации | Рабочую документацию согласовать с администрацией ГУ санаторий "Белая Русь". Согласованию подлежат вся рабочая и сметная документация.Заказчик, получивший документацию Подрядчика, в срок не позднее 3 (трех) дней приступает к проверке предоставленной Подрядчиком документации.Для проверки комплектности полученной документации, соответствия её исходным данным и заданию на проектирование, сметной документации на соответствие рабочим чертежам Подрядчик проводит экспертизу проектно-сметной документации.Подрядчик вправе привлечь к экспертизе экспертную организацию (внешняя экспертиза). В случае привлечения Подрядчиком для проведения указанной экспертизы экспертов, экспертных организаций при принятии решения о приемке или об отказе в приемке документации Подрядчик должен учитывать отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций.По решению Заказчика для приемки выполненных работ создается приемочная комиссия, которая состоит не менее чем из 3 (трех) человек, с обязательным включением представителей Заказчика, Подрядчика.Приемка результатов выполненных работ оформляется актом приёма-передачи проектно-сметной документации, который подписывается Сторонами.Акт приёма-передачи проектно-сметной документации оформляется Подрядчиком в течение 2 (двух) рабочих дней с момента приемки результата выполненных работ в двух экземплярах и предоставляется Заказчику на подписание. Заказчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней подписать акт приёма-передачи проектно-сметной документации или предоставить мотивированный отказ.При обнаружении недостатков в представленной на проверку документации Сторонами составляется рекламационный акт, в котором фиксируется перечень дефектов (недоделок) и сроки их устранения Подрядчиком. При отказе Подрядчика от подписания указанного акта, в нем делается отметка об этом;Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами за свой счет в сроки, указанные в рекламационном акте.Датой сдачи результатов работ считается дата подписания Сторонами акта приема-передачи проектно-сметной документации, а в случае обнаружения в ходе приемки работ недостатков - дата, которая устанавливается с момента устранения Подрядчиком всех выявленных недостатков согласно составленного Сторонами рекламационного акта. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты неустойки, предусмотренной Договором.Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком условий Договора, а также размер неустойки указывается при оформлении акта приема-передачи проектно-сметной документации.Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы (явные недостатки), которые могли быть установлены при приемке. |
| 16 | Требования по технике безопасности и охране труда | Технические решения проекта осуществляются в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе Федеральным законом от 21.12.1994 69-ФЗ "О пожарной безопасности", Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 N190-Ф3, Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности от 22.07.2008 №123-Ф3, ГОСТ, СНиП, руководствами по эксплуатации и т.п.Принимаемые технические решения должны соответствовать требованиям экономических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечить безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочей документацией мероприятий. |
| 17 | Требования при заключении Договора и обязанности Подрядчика работ | 1. При заключении Договора иметь допуск СРО на право проектирования средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, которые введены в эксплуатацию, выданный Главным Управлением Министерства РФ по делам гражданской обороны, ЧС и ликвидации последствий стихийных бедствий по Краснодарскому краю (ГУ МЧС России по Краснодарскому краю)2. Предоставить список сотрудников, находящихся в штате квалифицированных трудовых ресурсов (резервов), привлекаемых для выполнения работ в данной сфере. Все услуги должны оказываться подготовленным, квалифицированным персоналом, прошедшим обучение и аттестацию (в порядке постановления Правительства РФ от 30 ноября 2021 года № 2106 «О порядке аттестации физических лиц на право проектирования средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, которые введены в эксплуатацию».3. Выполнить работы в соответствии с действующим законодательством РФ, в предусмотренный настоящим Договором срок;4. Предоставлять Заказчику по его требованию документы, относящиеся к предмету настоящего Договора. |

18. Цены на выполняемые работы должны соответствовать ценам, зафиксированным конкурсной комиссией при проведении запроса предложений, и сумма договора на выполнение работ не должна превышать 2 000 000,00 (два миллиона рублей) 00 коп.

19. Форма, сроки и порядок оплаты: безналичный расчет с предоплатой 50% за выполняемые работы.

Технико-экономическое обоснование подготовил:

Заместитель директора по эксплуатации

и техническим вопросам А.В.Чернега

Инженер-электроник В.С.Толковный

Ведущий инженер-энергетик Э.Ю.Шестаков

Начальник службы по эксплуатации

и ремонту оборудования А.А.Мацко

Ведущий инженер по организации

эксплуатации и ремонту зданий и сооружений Р.П.Столярчук

**ИНСТРУКЦИИ УЧАСТНИКАМ**

Настоящая процедура закупки в виде запроса предложений проводится в соответствии с законодательством о закупках.

**1. Требования к составу участников процедуры закупки в виде запроса предложений и их квалификационным данным**

Участвовать в конкурсе могут поставщики (подрядчики, исполнители), удовлетворяющие требованиям Приглашения. Предложения иных участников будут отклонены.

**2. Расходы на участие в процедуре закупки в виде запроса предложений**

Участник запроса предложений несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своего предложения.

**3. Разъяснение конкурсных документов**

3.1. Любой участник, иное юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, вправе обратиться в ГУ санаторий «Белая Русь» с запросом о разъяснении конкурсных документов, но не позднее 04.03.2024г.

**4.  Изменение и (или) дополнение конкурсных документов**

4.1. До 05.03. 2024г. конкурсные документы могут быть изменены и (или) дополнены.

4.2. В случае внесения в конкурсные документы изменений и (или) дополнений срок для подготовки и подачи предложений продлевается, чтобы со дня размещения таких изменений и (или) дополнений на официальном сайте этот срок составлял не менее пятнадцати календарных дней.

 В случае обращения одного или нескольких участников с обоснованной просьбой о продлении срока для подготовки и подачи предложений ГУ санаторий «Белая Русь» вправе продлить этот срок (в период до его истечения).

**5. Официальный язык и обмен документами и сведениями**

5.1. Предложение, подготовленное участником, а также вся корреспонденция и документация, связанные с этим предложением, должны быть написаны на русском языке.

5.2. Обмен документами и сведениями между ГУ санаторием «Белая Русь» и участниками может осуществляться посредством почты или доставки курьером.

**6. Оценка данных участников**

6.1. Оценка данных участников будет проведена на стадии до оценки конкурсных предложений.

6.2. Оценка данных участников будет осуществляться отдельно от оценки предложений в следующем порядке: финансовая состоятельность, опыт, техническая квалификация.

6.3. Участник, не соответствующий требованиям конкурсных документов, отказавшийся подтвердить или не подтвердивший свои данные, может быть отстранен от дальнейшего участия в процедуре закупки в виде запроса предложений, а его предложение – отклонено.

6.4.Участником должны быть предоставлены документы, указанные в Приглашении:

**7. Оформление предложения**

7.1. Предложение подается участником на бумажном носителе, запечатанное в конверт. На конверте указывается наименование участника, юридический адрес, ИНН, название процедуры закупки в которой он принимает участие (пример: *«Предложение для участия в процедуре закупки в виде запроса предложений на выполнение работ**по разработке проектно-сметной документации на оборудование системами противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре) в помещениях ГУ санаторий «Белая Русь»).* Конверт должен быть опечатан (в случае наличия у участника печати).

**9. Подача предложения**

9.1. Предложение направляется в ГУ санаторий «Белая Русь» (352832, Краснодарский край, Туапсинский район, п. Майский) почтой либо курьером в срок, указанный в приглашении.

9.2. Предложение будет регистрироваться секретарем комиссии по проведению процедур закупок товаров (работ, услуг) в день поступления.

**10. Запоздавшие предложения**

После истечения срока для подготовки и подачи предложений предложения не принимаются.

**11. Изменение и отзыв предложения**

11.1. Участник вправе изменить или отозвать свое предложение до истечения срока для подготовки и подачи предложений.

11.2. После истечения срока для подготовки и подачи предложений не допускается внесение изменений по существу предложения.

**13. Открытие предложений**

13.1. Открытие предложений будут производиться комиссией по проведению процедур закупок товаров (работ, услуг), 05.03.2024г. в 11.00ч. по следующему адресу: 352832, Краснодарский край, Туапсинский район, п. Майский в кабинете заместителя директора по эксплуатации и техническим вопросам.

13.2. Все участники, представившие предложения в установленные сроки, или их представители вправе присутствовать при открытии конкурсных предложений.

**14. Рассмотрение предложений**

14.1. Рассмотрению на соответствие требованиям конкурсных документов подлежат предложения, прошедшие процедуру открытия предложений.

Предложения будут рассмотрены до 07.03.2024г.

**15. Отклонение предложений**

15.1. Предложение будет отклонено, если:

предложение не отвечает требованиям конкурсных документов;

участник, представивший его, отказался исправить выявленные в нем ошибки, включая арифметические, и (или) устранить неточности по предложению заказчика (организатора);

участник, представивший его, не соответствует требованиям к квалификационным данным, указанным в конкурсных документах;

участник, представивший его, внес изменения и (или) дополнения в предложение по истечении срока для подготовки и подачи предложений (за исключением исправления ошибок, включая арифметические, и устранения неточностей по предложению заказчика (организатора);

заказчик (организатор) установит, что участником, представившим его, направлены недостоверные документы и сведения;

15.2. Заказчик оставляет за собой право отклонить все предложения до выбора наилучшего из них.

15.3. Уведомление участнику(ам), предложение(я) которого(ых) отклонено(ы), с указанием причины отклонения будет направлено в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о выборе участника-победителя либо об отмене процедуры закупки или признании ее несостоявшейся.

**16. Оценка предложений и выбор поставщика (подрядчика, исполнителя)**

16.1. Оценка предложений будет проведена в том случае, если два и более предложения соответствуют требованиям конкурсных документов.

16.2 Оценка предложений будет проводиться в соответствии со следующими критериями: минимальная стоимость, сроки выполнения работ, условия оплаты, соответствующее финансовое положение и технические возможности.

16.3. Требования к товару: согласно Техническому заданию.

16.4. Решение комиссии о выборе наилучшего предложения 06.03.2024г

**17. Заключение договора**

17.1. Подписанный ГУ санаторием «Белая Русь» договор будет направлен выбранному поставщику (подрядчику, исполнителю) для его заключения не позднее 5 рабочих дней после выбора наилучшего предложения и поставщика (подрядчика, исполнителя).

Приложение

 На фирменном бланке письма организации

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Исх.№\_\_ от \_\_\_\_202\_г. Директору ГУ Санаторий «Белая Русь»

 Шапетько Алексею Александровичу

1. Предложение (заявка) на участие в процедуре закупки в виде запроса предложений
	* 1. Общие сведения об участнике

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сведения о соискателе |
|  Полное наименование организации |  |
|  Свидетельство о регистрации (дата, номер, орган регистрации) |  |
| Адрес |  |
|  Телефон, Е-mail Контактное лицо |  |
| Банковские реквизиты |  |
|  Руководитель |  |

1. Изучив извещение о проведении процедуры закупки в виде запроса предложений и документацию о закупке от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г на выполнение работ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для нужд Государственного учреждения санаторий «Белая Русь» направляем следующие документы, подтверждающие соответствие требованиям, установленным в документации о закупке для участия в запросе предложений:
2. Срок выполнения работ:

3.Форма спецификации;

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование товара (работ, услуг) и его характеристики | Ед.изм | Кол-во | Цена с НДСза ед.изм,руб. | Суммас учетом НДС руб. |
| 1. |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |
| 4. |  |  |  |  |  |
|  | Итого: |  |  |  |  |
| Транспортные расходы |  За счёт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Порядок оплаты (форма оплаты, сроки) |  |

Предлагаемая цена договора составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

 (указать цену цифрами и прописью)

4. Заявленная нами цена указана с учетом затрат на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей по выполняемым работам.

5. Если наши предложения, изложенные выше, будут приняты, мы берем на себя обязательство выполнить работы в соответствии с требованиями документации о закупке, включая требования, содержащиеся в техническом задании документации о закупке.

6. В случае выбора нас Победителем берем на себя обязательства подписать договор с Заказчиком на выполнение работ в соответствии с требованиями закупочной документации.

Приложение:

1. Документы, подтверждающие данные, на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.

2. Спецификация на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.

3. *(Указать другие прилагаемые документы)*.

Все копии заверены подписью руководителя и печатью предприятия.

 Руководитель

 проект

**Договор подряда № \_\_\_**

пос. Майский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

ГУ санаторий «Белая Русь»в лице директора Шапетько А.А.,действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», на основании протокола закупки № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика разработать проектно- сметную документацию на оборудование системами противопожарной защиты, к которым относятся: автоматическая пожарная сигнализация; система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и управление существующими инженерными системами (приточной и вытяжной вентиляциями, дымоудалением) в помещениях на территории ГУ санаторий «Белая Русь» согласно Техническому заданию (Приложение №1) в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями действующих нормативно-технических документов Российской Федерации.

1.2. Результатом работ по договору (далее – результат работ) является:

- рабочая документация, согласованная с Заказчиком, предоставляется на русском языке в 3 экземплярах на бумажном носителе и экземпляр электронной версии на электронном носителе. Электронную версию Документации представить Заказчику в не редактируемом формате \*.pdf с отсканированными штампами и подписями. Сметные расчёты в формате программ «Гранд-смета» и Microsoft Excel.

1.3. Работы по договору осуществляются силами и средствами Подрядчика. По усмотрению Подрядчика для выполнения работ могут привлекаться третьи лица. В этом случае Подрядчик несет полную ответственность перед Заказчиком за результаты их работы, а цена договора, в этом случае, увеличению не подлежит.

1. **Стоимость договора и порядок оплаты**

2.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Общая стоимость работ по настоящему договору является твердой и определяется на весь срок исполнения договора, не может меняться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

2.3. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 50% предоплаты в течение 5-ти (пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора, на основании выставленного счета, остальные 50% после предоставления следующих документов:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- акт выполненных работ и счет-фактура.

 2.4. Оплата по настоящему договору осуществляется Заказчиком, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в реквизитах настоящего договора.

Датой осуществления Заказчиком оплаты считается дата отметки банка Подрядчика о зачислении денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

* 1. Обязательство Заказчика по оплате выполненных работ считается исполненным надлежащим образом с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

1. **Сроки, порядок сдачи и приемки работ**

3.1. Подрядчик приступает к выполнению работ с даты получения предоплаты 50% по настоящему договору. Срок выполнения работ – \_\_\_\_\_\_ рабочих дней с даты получения предоплаты.

3.2. В срок, установленный в п. 3.1. настоящего договора, Подрядчик предоставляет Заказчику результат работ.

Приемка результата работ осуществляется должностными лицами или соответствующими структурными подразделениями Заказчика, акт сдачи-приемки выполненных работ подписывает руководитель.

3.3. Приемка работы Заказчиком осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Заказчиком от Подрядчика результата работ.

В указанный срок Заказчик обязан рассмотреть результат работ, в случае выявления недостатков тот же срок подготовить и направить в адрес Подрядчика письменный мотивированный отказ от приема документов с указанием выявленных недостатков и указанием срока для их устранения.

3.4. В случае несоблюдения Заказчиком установленных сроков:

- выдачи исходных данных, в соответствии с пунктом 4.2. настоящего договора;

- оплаты, в соответствии с п. 2.3. настоящего договора;

сроки начала и окончания работ по настоящему договору переносятся Подрядчиком в одностороннем порядке на период просрочки исполнения Заказчиком обязательств по договору.

1. **Обязанности Заказчика**

4.1. Произвести приемку и оплату Работ в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2. В течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания договора направить Подрядчику все необходимые исходные данные, указанные в техническом задании (Приложение № 1).

1. **Обязанности Подрядчика**

5.1. Своевременно, профессионально, в установленные настоящим договором сроки и должным образом выполнить принятые на себя обязательства в соответствии условиями настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации.

5.2. В течение 2 (двух) рабочих дней с момента обнаружения обстоятельств, препятствующих выполнению работ, предупредить Заказчика об обстоятельствах, которые могут привести к невозможности исполнения настоящего договора, либо создают невозможность завершения Работ в установленные сроки.

5.3. Подрядчик обязуется осуществить экспертизу проекта и сметной стоимости. В случае получения отрицательного заключения экспертизы Подрядчик берет на себя обязательство по устранению замечаний до получения положительного заключения.

1. **Ответственность Сторон и порядок разрешения споров**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора.

6.2. Общая сумма начисленных штрафов, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

6.3. Оплата штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения обязательств по договору.

6.4. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.5. Для разрешения споров Стороны устанавливают претензионный порядок.

6.6. Срок рассмотрения претензий определяется в 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня получения претензии.

6.7. При неудовлетворении, либо не получении ответа на претензию в установленный срок, спор подлежит передаче на разрешение в Арбитражный суд г. Краснодара.

6.8. За нарушение срока оплаты выполненных работ Подрядчик вправе требовать с Заказчика уплаты неустойки (пени) в размере 0,1 % от неуплаченной суммы, включающей НДС, за каждый день просрочки, но не более 10 (десяти) % от неуплаченной суммы.

6.9 При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе требовать с Подрядчика уплаты неустойки (пени) в размере 0,1 % от стоимости невыполненных в срок (не соответствующих условиям Договора) работ, за каждый день просрочки, но не более 10 (десяти) % от стоимости невыполненных в срок (не соответствующих условиям Договора) работ.

6.10 Неустойка (пени) уплачивается Стороной, нарушившей Договор, только после направления другой Стороной письменной [претензии](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=PAP&n=58552&date=01.11.2021) об уплате неустойки (пеней) (далее - претензия).

6.11 Признанием Стороны, нарушившей Договор, обязанности по уплате неустойки (пеней) являются, в частности, следующие действия: ответ на претензию, содержащий указание на признание данной обязанности, подписание Сторонами акта сверки, акта взаимозачета, направление документа, содержащего просьбу об отсрочке или рассрочке уплаты неустойки (пеней). Признание обязанности по уплате неустойки в части, в том числе путем уплаты этой части, не свидетельствует о признании такой обязанности в целом.

Несовершение названных действий, непредставление ответа на [претензию](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=PAP&n=58552&date=01.11.2021) либо представление ответа, не содержащего указания на признание обязанности по уплате неустойки, или отсутствие возражений на [претензию](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=PAP&n=58552&date=01.11.2021) при неуплате неустойки (пеней), а также сам факт неуплаты неустойки (пеней) в предусмотренный в [претензии](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=PAP&n=58552&date=01.11.2021) срок считаются отказом Стороны, нарушившей Договор, уплатить неустойку (пени).

6.12. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее выполнение Работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе выполнения работ по модернизации и интеграции, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе проектной документации. При обнаружении недостатков в проектной документации Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать документацию, а также возместить Заказчику причиненные убытки.

1. **Антикоррупционная оговорка**

7.1. Во исполнение Федерального закона от 25.12.2008 г. № 273-Ф3 «О противодействии коррупции» Стороны обязуются обеспечить, чтобы при исполнении своих обязательств по настоящему договору они, их работники и представители не совершали действия (бездействия), нарушающие требования антикоррупционного законодательства Российской Федерации.

7.2. Согласно настоящему пункту, Стороны обязуются воздерживаться от:

а) злоупотребления служебным положением, предложения и дачи взятки, получения взятки, злоупотребления полномочиями, коммерческого подкупа либо иного незаконного использования должностным лицом своего должностного положения вопреки законным интересам общества и государства в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества или услуг имущественного характера, иных имущественных прав для себя или для третьих лиц либо незаконного предоставления такой выгоды указанному лицу другими физическими лицами;

б) совершения деяний, указанных в подпункте "а" настоящего пункта договора, от имени или в интересах юридического лица;

в) совершения платежей для упрощения административных, бюрократических и прочих формальностей в любой форме, в т.ч. в форме денежных средств, ценностей, услуг или иной выгоды, каким-либо лицам и от каких-либо лиц или организаций, включая коммерческие организации, органы власти и самоуправления, государственных служащих, частных компаний и их представителей.

7.3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

7.4. Стороны гарантируют полную конфиденциальность при исполнении антикоррупционных условий настоящего договора.

1. **Заключительные положения**

8.1. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания его обеими Сторонами и действует до полного выполнения обязательств Сторонами.

8.2. Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из договора, должна быть подтверждена Сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему договору. Все изменения и дополнения к договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

8.3. Направленный по электронной почте договор считается заключенным с момента обмена подписанного экземпляра договора и направленного другой стороне по электронной почте. До обмена настоящего договора подлинными экземплярами, электронная версия договора считается заключенной с момента обмена подписанными экземплярами посредством электронной почты.

8.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, применяются нормы законодательства Российской Федерации.

8.5. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

8.6 Приложение:

- Техническое задание (Приложение 1)

-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Адреса, банковские реквизиты и подписи**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Заказчик»:*****ГУ санаторий «Белая Русь»***352832, Краснодарский край,Туапсинский район,п.МайскийИНН 2355008500 КПП 235501001Филиал «Южный» ПАО «БАНК УРАЛСИБ» р/с 40703810947870000197 к/сч 30101810400000000700БИК 040349700 Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шапетько А.А. М.П. | **«Подрядчик»:** |