

ДОГОВОР КОМИССИИ № _____

Туапсинский район, п. Майский

" ____ " _____ 202 г.

Государственное учреждение санаторий «Белая Русь» Управления делами Президента Республики Беларусь, именуемое в дальнейшем «САНАТОРИЙ», в лице Директора Шапетько Алексея Александровича, действующего на основании Устава, Лицензии на медицинскую деятельность № ФС-23-01-004476, с одной стороны, _____, именуемое в дальнейшем «ОРГАНИЗАЦИЯ», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые вместе Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «САНАТОРИЙ» поручает, а «ОРГАНИЗАЦИЯ» принимает на себя обязательство (за вознаграждение) совершать на условиях настоящего Договора от своего имени, но в интересах и за счет предоставляемых услуг «САНАТОРИЕМ», реализацию путевок/гостиничных услуг в ГУ санаторий «Белая Русь» третьим лицам: организациям и частным лицам(клиентам).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «ОРГАНИЗАЦИЯ»:

2.1.1. Осуществляет действия по продвижению и реализации третьим лицам услуг «САНАТОРИЯ». «ОРГАНИЗАЦИЯ» имеет право размещать рекламу на собственных web-сайтах, в каталогах, на выставках, в СМИ. При этом обязуется не нарушать авторские права, не копировать стиль web-сайта и рекламной продукции «САНАТОРИЯ», не использовать в поисковой интернет-рекламе ключевые слова «Официальный сайт санатория «Белая Русь». В случае размещения «ОРГАНИЗАЦИЕЙ» рекламной информации, вводящей в заблуждение потенциальных гостей «САНАТОРИЯ», без письменного согласования и одобрения «САНАТОРИЕМ», последний имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке

2.1.2. Предоставляет клиентам полную и достоверную информацию о правилах размещения, установленных в «САНАТОРИИ» с расчетным периодом (заезд в 13:00 часов, выезд в 11:00 часов последнего дня пребывания), о всех предоставляемых «САНАТОРИЕМ» услугах и их стоимости, маршруте следования, а также перечне документов необходимых для размещения, используя для этого информационные материалы с официального сайта санатория www.belaya-rus.ru. За предоставление клиентам сведений, которые могут быть отнесены к заведомо ложным, «ОРГАНИЗАЦИЯ» несет ответственность в порядке, установленном законодательством РФ.

2.1.3. «ОРГАНИЗАЦИЯ» реализует путевки по ценам «САНАТОРИЯ», от 3-х(трех) и более дней. «ОРГАНИЗАЦИЯ» не участвует в акциях, действующих в санатории.

2.1.4. «ОРГАНИЗАЦИЯ» направляет «САНАТОРИЮ» заявку на бронирование, оформленную на фирменном бланке с указанием реквизитов (полное наименование организации, адрес, ИНН, КПП, банковские реквизиты)

2.1.5. В заявке «ОРГАНИЗАЦИИ» должны быть указаны: фамилия, имя, отчество клиента; число, месяц, год рождения; дата заезда и выезда; категория и количество номеров; количество проживающих; категория путевки, контактное лицо (телефон, адрес электронной почты).

Первично направленная заявка «ОРГАНИЗАЦИИ» на бронирование услуг «САНАТОРИЯ» дальнейшим изменениям не подлежит.

2.1.6. Срок подачи письменных заявок «ОРГАНИЗАЦИИ» – не позднее 10 дней до даты заезда.

2.1.7. «ОРГАНИЗАЦИЯ» обязана производить расчет по оплате путевок «САНАТОРИЯ» согласно п.3 настоящего договора. В случае невыполнения данного обязательства

«ОРГАНИЗАЦИЯ» несет ответственность в соответствии со ст. 395 ГК РФ. Стоимость оплаченных путевок, после поступления денежных средств на расчетный счет «САНАТОРИЯ», изменению не подлежит.

2.1.8. «ОРГАНИЗАЦИЯ» обязана извещать клиентов о порядке взимания курортного сбора (Федеральный закон от 29.07.2017 №214-ФЗ)

2.1.9 «ОРГАНИЗАЦИЯ» обязана выдавать клиенту обменную путевку (доверенность или ваучер).

2.1.10. «ОРГАНИЗАЦИЯ» должна проинформировать клиента и взять согласие на передачу «САНАТОРИЮ» сведений о своих персональных данных с целью их обработки для оказания услуг, предусмотренных договором или путёвкой. «САНАТОРИЙ» в соответствии с настоящим согласием клиента имеет право в интересах клиента обрабатывать его персональные данные любыми методами обработки, систематизировать, хранить, распространять и передавать с использованием сети общего пользования Интернет третьим лицам (авиаперевозчикам, страховым компаниям, туроператорам, медучреждениям и т.п.), в том числе не обеспечивающих адекватной защиты прав субъектов персональных данных. До Клиента доведена информация о правах Клиента, как субъекта персональных данных, которые установлены Федеральным законом РФ № 152-ФЗ от 27.07.2006 года «О персональных данных».

2.2. «САНАТОРИЙ»:

2.2.1. «САНАТОРИЙ» информирует «ОРГАНИЗАЦИЮ» о видах оказываемых услуг, входящих в стоимость путевки, а так же необходимых документах для размещения гостей санатория.

2.2.2. «САНАТОРИЙ» оказывает услуги в полном объеме согласно оплаченным заявкам «ОРГАНИЗАЦИИ».

2.2.3. «САНАТОРИЙ» высылает письменное подтверждение (счет на оплату) бронирования или отказ в течении 2-х(двух) рабочих дней с момента получения заявки от «ОРГАНИЗАЦИИ».

2.2.4. «САНАТОРИЙ» оставляет за собой право изменять цены на услуги «САНАТОРИЯ» в одностороннем порядке с уведомлением «ОРГАНИЗАЦИИ» не менее чем за 30 календарных дней до их введения.

2.2.5. «САНАТОРИЙ» не принимает клиентов по неоплаченным путевкам.

2.2.6. «САНАТОРИЙ» предоставляет клиентам комплекс услуг, входящих в стоимость путевки; оплаченный вид размещения и питания. Услуги, не входящие в стоимость путевки, «САНАТОРИЙ» предоставляет клиентам за оплату в кассе санатория.

2.2.7. «САНАТОРИЙ» выплачивает комиссионное вознаграждение «ОРГАНИЗАЦИИ» в размере и на условиях, согласованных Сторонами в пункте 5 настоящего договора.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ОПЛАТА

3.1. «ОРГАНИЗАЦИЯ» производит оплату забронированных путевок на основании счета «САНАТОРИЯ» в размере 100% за вычетом (удержанием) суммы комиссионного вознаграждения, путем перечисления денежных средств на расчетный счет «САНАТОРИЯ» не позднее 7 (семи) банковских дней с момента выставления (получения) счета.

3.2. Цены на путевки определяются в рублях, согласно прейскуранту действующему на дату выставления счета и размещенного на сайте санатория www.belaya-rus.ru.

3.3. Оплата считается выполненной при условии поступления денежных средств на расчетный счет «САНАТОРИЯ». Отсутствие денежных средств на расчетном счету «САНАТОРИЯ» является основанием для отказа клиентам «ОРГАНИЗАЦИИ» в предоставлении услуги.

3.4. «ОРГАНИЗАЦИЯ» предоставляет «САНАТОРИЮ» отчет и акт выполненных работ не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным периодом. За отчетный период принимается месяц.

3.5. В случае неоднократного нарушения п. 3.4. настоящего договора «САНАТОРИЙ» оставляет за собой право расторгнуть договор в одностороннем порядке с уведомлением

«ОРГАНИЗАЦИИ» за 14 дней .

3.6. Изменение порядка взаиморасчетов возможно исключительно при условии письменного согласия сторон.

4. ПУТЕВКА (ОБМЕННЫЙ ОРДЕР)

4.1. «САНАТОРИЙ» в день даты заезда предоставляет клиенту «ОРГАНИЗАЦИИ» свой бланк путевки в установленном порядке услуги.

4.2. Путевка (обменный ордер) является документом, на основании которого Стороны производят расчет. Путевка действительна для указанного в ней лица. Любые исправления и дополнения, внесенные в путевку (обменный ордер) любой стороной, либо клиентом «ОРГАНИЗАЦИИ», считаются недействительными.

5. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ «ОРГАНИЗАЦИИ»

5.1. Комиссионное вознаграждение указывается «САНАТОРИЕМ» в счете в виде скидки в процентном эквиваленте .

5.2 «ОРГАНИЗАЦИЯ» производит оплату забронированных путевок по безналичному расчету, в рублях, на основании выставленных «САНАТОРИЕМ» счетов, за вычетом комиссионного вознаграждения.

5.3. Комиссионное вознаграждение «ОРГАНИЗАЦИИ» составляет **10%** в период с **01.06.2024 по 01.11.2024, остальной период - 15%** от фактической стоимости путевки «САНАТОРИЯ».

При условии реализации путевок за текущий год в период с **01 ноября по 30 апреля** в суммарной составляющей не менее **1200 к/дней**, предоставляется повышенное агентское вознаграждение **-15 %** на следующий год без ограничений по периодам.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору в соответствии с условиями договора и действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае нарушения условий оплаты согласно п. 3 договора «САНАТОРИЙ» имеет право отказать клиентам «ОРГАНИЗАЦИИ» в приеме и обслуживании без какой-либо ответственности за подобные действия перед «ОРГАНИЗАЦИЕЙ».

6.3. При аннуляции оплаченной заявки «ОРГАНИЗАЦИИ», «САНАТОРИЙ» вправе удержать сумму неустойки в следующем размере:

- за 3 суток и более до даты заезда – без санкций;
- менее, чем за 3 суток до даты заезда – 100% стоимости 1(одних/первых) суток размещения (оказания услуг).

Датой отказа считается день поступления письменной информации «САНАТОРИЮ».

6.4. При аннуляции заявки денежные средства возвращаются «ОРГАНИЗАЦИИ» за вычетом неустойки и с учетом затрат на услуги банка. «САНАТОРИЙ» имеет право на расчет в одностороннем порядке суммы неустойки за несвоевременное исполнение «ОРГАНИЗАЦИЕЙ» своих обязательств.

6.5. При отказе клиента «ОРГАНИЗАЦИИ» от всего или части обслуживания по данному договору по уважительной причине (болезнь, смерть близких родственников), при наличии подтверждающих документов, «САНАТОРИЙ» обязуется возратить «ОРГАНИЗАЦИИ» стоимость путевки в соответствии с фактическим ее использованием.

6.6. Если досрочный отъезд клиента не обоснован уважительными причинами (болезнь, смерть близких родственников) частичный или полный возврат денежных средств за оплаченную

путевку не производится.

6.7. В случае позднего прибытия в санаторий по заказанной брони, зачет опозданий и возврат денежных средств за часы опозданий не производится. В случае опоздания клиента, направленного «ОРГАНИЗАЦИЕЙ», более чем на сутки, бронь аннулируется, а возврат денежных средств по оплаченным дням (суткам) опоздания не производится.

6.8. При нарушении сроков заезда по заказанной брони «САНАТОРИЙ» не гарантирует размещение клиента в указанной категории номеров, а размещает на свободные места при наличии последних.

6.9. «САНАТОРИЙ» не несет ответственности за противоправные действия клиента, направленного «ОРГАНИЗАЦИЕЙ», после приобретения ими путевок, во время отдыха и лечения.

6.10. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему договору или в связи с его исполнением, решаются сторонами путем переговоров. Если стороны не могут прийти к соглашению в течение одного месяца с момента возникновения спора, каждая из сторон вправе передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд Краснодарского края.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

7.2. Непреодолимой силой признаются следующие обстоятельства: война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего Договора, а также другие события, которые компетентный арбитражный суд признает и объявит случаями непреодолимой силы.

7.3. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, должна немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия непреодолимой силы. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве, что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

7.4. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящей статьей, при условии соблюдения требований п.7.3 настоящего Договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.

7.5. В случае необходимости, по согласованию Сторон, Стороны определяют дальнейшую юридическую судьбу Договора.

8.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до **7 января 2025 г.**

8.2. С момента подписания настоящего договора действие всех ранее заключенных между Сторонами договоров и соглашений полностью прекращается.

8.3. Любые изменения, дополнения к договору вносятся по обоюдному согласию Сторон и формируются письменно в виде приложения или дополнения к Договору.

8.4. Досрочное расторжение настоящего договора возможно по предложению любой Стороны, выраженному в письменной форме и врученному противоположной Стороне за 30 суток до предполагаемой даты прекращения договора.

8.5. Все неисполненные обязательства по настоящему Договору Стороны обязаны исполнить не

позднее 30-ти дней с момента прекращения действия Договора.

8.6. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации Стороны информируют друг друга в письменном виде в кратчайшие сроки.

8.7. Во всем, что не оговорено в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<p>ГУ Санаторий «Белая Русь» Юридический адрес: 352832, Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, поселок Майский. Фактический адрес: 352832, Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, поселок Майский. Тел. (86167) 69-5-53 Тел. 8-988-180-04-34, 8-988-180-04-58 E-mail: belaya-rus@mail.ru Сайт: www.belaya-rus.ru Реквизиты организации: ОГРН 1022304916259 ИНН 2355008500; КПП 235501001 Р/с 40703810947870000197 К/с 30101810400000000700 Банк получателя: Филиал «Южный» ПАО «БАНК УРАЛСИБ» БИК 040349700 Лицензия на осуществление медицинской деятельности: № ФС-23-01-004476</p> <p>Директор ГУ санатория «Белая Русь»</p> <p>_____ А.А.Шапетько</p>	
--	--

Список необходимых документов.

В связи с требованиями, изложенными в ст.ст. 49-56 ГК РФ, в заключаемых договорах в обязательном порядке должны содержаться сведения об учредительных документах, должности и полномочиях лица, подписавшего документ, а также о праве заниматься определенными видами деятельности или услугами. В соответствии с Постановлением Пленума Высшего арбитражного суда Российской Федерации № 53 от 12 октября 2006г.,

Вам необходимо в подтверждение сведений, указываемых в договоре, предоставить в ГУ санаторий «Белая Русь» копии следующих документов:

1. Выписка из ЕГРЮЛ либо ЕГРИП;
2. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица/индивидуального предпринимателя, либо лист записи ЕГРЮЛ (ЕГРИП);
3. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
4. Устав;
5. Приказ о назначении руководителя, либо доверенности лица на право совершения сделок;
6. Лицензия (при осуществлении лицензируемого вида деятельности);
7. Место нахождения;
8. Свидетельство СРО (при осуществлении соответствующего вида деятельности);
9. Банковские реквизиты;
10. Документ, декларирующий следующее:
 - организация /индивидуальный предприниматель/ не находится в процессе ликвидации (для участника - юридического лица), не признан по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом) (для участника - как юридического, так и физического лица);
 - на день предоставления документов деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях;
 - у организации /индивидуального предпринимателя/ отсутствует недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы РФ за прошедший календарный год.
 - организация /индивидуальный предприниматель/ отсутствуют в реестрах недобросовестных поставщиков;
 - организация /индивидуальный предприниматель/ имеет надлежащий штат сотрудников для осуществления деятельности в рамках договора.

Все копии документов, должны быть заверены в установленном порядке.