УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора ГУ санаторий «Белая Русь»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Герасимович М.И.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

(Технико-экономическое обоснование)

на выполнение строительно-монтажных работ по объекту: «Текущий ремонт 23 номеров 2 этажа, 40 номеров 4 этажа (№ 225-247, № 409-441, № 446-452,) и коридоров в границах указанных номеров административного корпуса ГУ санаторий «Белая Русь»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
| 1 | Наименование объекта | «Текущий ремонт 23 номеров 2 этажа, 40 номеров 4 этажа (№ 225-247, № 409-441, № 446-452,) и коридоров в границах указанных номеров административного корпуса ГУ санаторий «Белая Русь» |
| 2 | Заказчик | ГУ санаторий «Белая Русь» |
| 3 | Способ закупки | Открытый конкурс |
| 4 | Источник финансирования | Собственные средства санатория,  **Средства бюджета Республики Беларусь** |
| 5 | Подрядчик | Признается участник открытого конкурса, который предложил лучшие условия исполнения контракта, и заявка на участие которого соответствует требованиям, установленным Приглашением к участию в открытом конкурсе |
| 6 | Местоположение объекта | Краснодарский край, Туапсинский район, п. Майский |
| 7 | Виды работ | Текущий ремонт |
| 8 | Объемы и наименование работ | Определены в Дефектных актах № № 1-8 от 30.08.2024г. (приложение к приглашению). |
| 8.1. | Начальная (максимальная) цена закупки | 50 553 746,55 (пятьдесят миллионов пятьсот пятьдесят три тысячи семьсот сорок шесть) рублей 55 копеек |
| 9 | Сроки выполнения работ | Согласно графику выполнения работ - до 31.03.2025г. |
| 10 | Транспортные расходы | За счет Подрядчика |
| 11 | Гарантийный срок | На результаты выполненных работ устанавливается гарантийный срок не менее 24 месяца с даты подписания Акта сдачи – приемки выполненных работ. |
| 12 | Требования к качеству, техническим характеристикам, безопасности и результатам выполненных работ | Ремонтно-строительные работы должны выполняться современными материалами и технологиями, соответствовать действующим нормативам СанПиН и  природоохранному законодательству и соответствовать требованиям:  СНиП 52-01-2003 Бетонный и железобетонные конструкции;  ГОСТР 59043-2020 Перегородки светопрозрачные с применением профилей из алюминиевых сплавов. Общие требования к материалам и конструкциям.  СНиП 3.04.01-87 Изоляционные и отделочные покрытия.  СП 29.13330.2011 Полы. Актуализированная редакция  СНиП 2.03.13-88 (с изменением N 1).  Применяемые в работе материалы должны иметь соответствующие разрешения, сертификаты качества и технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.  Ответственность за качество материалов, оборудования и работ несет Подрядчик. |
| 13 | Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам работ | Ремонтно-строительные работы должны выполняться современными материалами и технологиями, соответствовать действующим нормативам СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" и Федеральный закон "Об охране окружающей среды" от 10.01.2002 N 7-ФЗ |
| 14 | Требования к работам и режиму на объекте | Работы выполняются в эксплуатируемых зданиях, без отселения и прекращения производственного процесса. Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе сотрудников и посетителей или представлять угрозу жизни и здоровью людям, а также не должно представлять угрозу возникновения пожара или других чрезвычайных ситуаций. Выполнение работ, в ходе которых возможно существенное превышение уровня шума и вибрации, согласовывается с Заказчиком в каждом конкретном случае.  В стоимость работ должны быть включены все расходы Подрядчика, связанные с выполнением работ.  Проход/проезд на территорию ГУ санаторий «Белая Русь» строго по пропускам и в соответствии с инструкцией по обеспечению пропускной системы и режима на территории ГУ санаторий «Белая Русь».  Перед началом строительно-монтажных работ Подрядчик должен:  -предоставить Заказчику: Приказы на ответственных лиц от Подрядчика.  -пройти у Заказчика вводный инструктаж по охране труда всеми работниками Подрядчика, выполняющими работы на территории Заказчика, до начала работ.  -Подрядчик обязан безвозмездно устранить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ Подрядчик допустил отступление от условий Договора, данного Технического Задания ухудшив качество работ в согласованные сроки. При возникновении аварийной ситуации по вине Подрядчика восстановительные и ремонтные работы осуществлять силами и за счет денежных средств Подрядчика;  -Подрядчик производит ликвидацию рабочей зоны, уборку и вывоз мусора, уборку материалов ежедневно после окончания работ собственными силами и за счет собственных средств. |
| 15 | Требования промышленной безопасности и охраны труда | При производстве ремонтно-строительных работ выполнять требования действующего законодательства (ВСН, НПБ, ФЗ РФ № 116 от 21.07.97г., СНиП и РД) в области промышленной и пожарной безопасности, соблюдение природоохранных мероприятий в условиях действующего предприятия. Работы должны выполняться в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Все используемые материалы должны соответствовать нормам пожарной безопасности, иметь соответствующие сертификаты, декларации соответствия, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество;  Подрядчик может предложить эквивалентные материалы или оборудование, по своим техническим и эксплуатационным характеристикам не хуже запрашиваемых Заказчиком в случае снятия материалов с производства. Предлагаемая замена должна быть согласована с Заказчиком путем заключения ДС к Договору |
| 16 | Требования к способу исчисления стоимости работ. | Локальные сметные расчеты выполнять в базе в соответствии с Приказом Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр. Пересчет в текущие цены производить путем применения индексов пересчета сметной стоимости СМР к базе (ТЕР-2001/ФЕР2001) по субъектам РФ, рекомендованными письмом Минстроя России от 29.07.2024 года № 43022-ИФ/09. |
| 17 | Условия приемки работ | По окончании работ Подрядчик составляет акты приемки выполненных работ, формы КС-2, КС-3. |

19. Цены на выполняемые работы должны соответствовать ценам, зафиксированным конкурсной комиссией при проведении открытого конкурса, и сумма договора на выполнение работ не должна превышать 50 553 746,55 (пятьдесят миллионов пятьсот пятьдесят три тысячи семьсот сорок шесть) рублей 55 копеек.

20. Форма, сроки и порядок оплаты:

Безналичный расчет, поэтапно, расчет за фактически выполненные работы производится в течении 7 (семи) рабочих дней после подписания Сторонами актов сдачи-приемки выполненных работ.

Технико-экономическое обоснование подготовил:

Заместитель директора по эксплуатации

и техническим вопросам А.В.Чернега

Начальник службы по эксплуатации

и ремонту оборудования А.А.Мацко

Ведущий инженер по организации,

эксплуатации и ремонту Р.П.Столярчук

Инженер по проектно-сметной работе Е.И.Микулайнина

**ИНСТРУКЦИИ УЧАСТНИКАМ**

Настоящая процедура закупки проводится в соответствии с законодательством о закупках.

**1. Требования к составу участников процедуры закупки и их квалификационным данным**

Участвовать в конкурсе могут поставщики (подрядчики, исполнители), удовлетворяющие требованиям Приглашения. Предложения иных участников будут отклонены.

**2. Расходы на участие в процедуре закупки**

Участник процедуры закупки несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своего предложения.

**3. Разъяснение конкурсных документов**

3.1. Любой участник, иное юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, вправе обратиться в ГУ санаторий «Белая Русь» с запросом о разъяснении конкурсных документов, но не позднее 18.09.2024г.

**4.  Изменение и (или) дополнение конкурсных документов**

4.1. До 19.09.2024г. конкурсные документы могут быть изменены и (или) дополнены.

4.2. В случае внесения в конкурсные документы изменений и (или) дополнений срок для подготовки и подачи предложений продлевается, чтобы со дня размещения таких изменений и (или) дополнений на официальном сайте этот срок составлял не менее пятнадцати календарных дней.

В случае обращения одного или нескольких участников с обоснованной просьбой о продлении срока для подготовки и подачи предложений ГУ санаторий «Белая Русь» вправе продлить этот срок (в период до его истечения).

**5. Официальный язык и обмен документами и сведениями**

5.1. Предложение, подготовленное участником, а также вся корреспонденция и документация, связанные с этим предложением, должны быть написаны на русском языке.

5.2. Обмен документами и сведениями между ГУ санаторием «Белая Русь» и участниками может осуществляться посредством почты или доставки курьером.

**6. Оценка данных участников**

6.1. Оценка данных участников будет проведена на стадии до оценки конкурсных предложений.

6.2. Оценка данных участников будет осуществляться отдельно от оценки предложений в следующем порядке: финансовая состоятельность, опыт, техническая квалификация.

6.3. Участник, не соответствующий требованиям конкурсных документов, отказавшийся подтвердить или не подтвердивший свои данные, может быть отстранен от дальнейшего участия в открытом конкурсе, а его предложение – отклонено.

6.4. Участником должны быть предоставлены документы, указанные в Приглашении:

**7. Оформление предложения**

7.1. Предложение подается участником на бумажном носителе, запечатанное в конверт. На конверте указывается наименование участника, юридический адрес, ИНН, название процедуры закупки в которой он принимает участие (пример: *«Заявка на участие в открытом конкурсе на выполнение строительно-монтажных работ по объекту: «Текущий ремонт 23 номеров 2 этажа, 40 номеров 4 этажа (№ 225-247, № 409-441, № 446-452,) и коридоров в границах указанных номеров административного корпуса ГУ санаторий «Белая Русь».* Конверт должен быть опечатан (в случае наличия у участника печати).

**9. Подача предложения**

9.1. Предложение направляется в ГУ санаторий «Белая Русь» (352832, Краснодарский край, Туапсинский район, п. Майский) почтой либо курьером в срок, указанный в приглашении.

9.2. Предложение будет регистрироваться секретарем комиссии по проведению процедур закупок товаров (работ, услуг) в день поступления.

**10. Запоздавшие предложения**

После истечения срока для подготовки и подачи предложений предложения не принимаются.

**11. Изменение и отзыв предложения**

11.1. Участник вправе изменить или отозвать свое предложение до истечения срока для подготовки и подачи предложений.

11.2. После истечения срока для подготовки и подачи предложений не допускается внесение изменений по существу предложения.

**13. Открытие предложений**

13.1. Открытие предложений будут производиться комиссией по проведению процедур закупок товаров (работ, услуг), 19.09.2024г. в 10.00ч. по следующему адресу: 352832, Краснодарский край, Туапсинский район, п. Майский в кабинете заместителя директора по эксплуатации и техническим вопросам.

13.2. Все участники, представившие предложения в установленные сроки, или их представители вправе присутствовать при открытии конкурсных предложений.

**14. Рассмотрение предложений**

14.1. Рассмотрению на соответствие требованиям конкурсных документов подлежат предложения, прошедшие процедуру открытия предложений.

Предложения будут рассмотрены до **25.09.2024г.**

**15. Отклонение предложений**

15.1. Предложение будет отклонено, если:

предложение не отвечает требованиям конкурсных документов;

участник, представивший его, отказался исправить выявленные в нем ошибки, включая арифметические, и (или) устранить неточности по предложению заказчика (организатора);

участник, представивший его, не соответствует требованиям к квалификационным данным, указанным в конкурсных документах;

участник, представивший его, внес изменения и (или) дополнения в предложение по истечении срока для подготовки и подачи предложений (за исключением исправления ошибок, включая арифметические, и устранения неточностей по предложению заказчика (организатора);

заказчик (организатор) установит, что участником, представившим его, направлены недостоверные документы и сведения;

15.2. Заказчик оставляет за собой право отклонить все предложения до выбора наилучшего из них.

15.3. Уведомление участнику(ам), предложение(я) которого(ых) отклонено(ы), с указанием причины отклонения будет направлено в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о выборе участника-победителя либо об отмене процедуры закупки или признании ее несостоявшейся.

**16. Оценка предложений и выбор поставщика (подрядчика, исполнителя)**

16.1. Оценка предложений будет проведена в том случае, если два и более предложения соответствуют требованиям конкурсных документов.

16.2 Оценка предложений будет проводиться в соответствии со следующими критериями: минимальная стоимость, сроки выполнения работ, условия оплаты, соответствующее финансовое положение и технические возможности.

16.3. Требования к товару: согласно Техническому заданию.

16.4. Решение комиссии о выборе наилучшего предложения **24.09.2024г**

**17. Заключение договора**

17.1. Подписанный ГУ санаторием «Белая Русь» договор будет направлен выбранному поставщику (подрядчику, исполнителю) для его заключения не позднее 5 рабочих дней после выбора наилучшего предложения и поставщика (подрядчика, исполнителя).

Приложение

На фирменном бланке письма организации

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Исх.№\_\_ от \_\_\_\_202\_г. И.о. директора ГУ Санаторий «Белая Русь»

Герасимовичу М.И.

1. Предложение (заявка) на участие в открытом конкурсе
   * 1. Общие сведения об участнике

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сведения о соискателе |
| Полное наименование организации |  |
| Свидетельство о регистрации  (дата, номер, орган регистрации) |  |
| Адрес |  |
| Телефон, Е-mail  Контактное лицо |  |
| Банковские реквизиты |  |
| Руководитель |  |

1. Изучив извещение о проведении открытого конкурса и документацию о закупке от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г на выполнение работ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для нужд Государственного учреждения санаторий «Белая Русь» направляем следующие документы, подтверждающие соответствие требованиям, установленным в документации о закупке для участия в открытом конкурсе:  
2. Срок выполнения работ:

3.Форма спецификации;

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование товара (работ, услуг) и его характеристики | Ед.  изм | Кол-во | Цена с НДС  за ед.изм,  руб. | Сумма  с учетом НДС руб. |
| 1. |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |
| 4. |  |  |  |  |  |
|  | Итого: |  |  |  |  |
| Транспортные расходы | | За счёт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |
| Порядок оплаты (форма оплаты, сроки) | |  | | | |

Предлагаемая цена договора составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

(указать цену цифрами и прописью)

4. Заявленная нами цена указана с учетом затрат на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей по выполняемым работам.

5. Если наши предложения, изложенные выше, будут приняты, мы берем на себя обязательство выполнить работы в соответствии с требованиями документации о закупке, включая требования, содержащиеся в техническом задании документации о закупке.

6. В случае выбора нас Победителем берем на себя обязательства подписать договор с Заказчиком на выполнение работ в соответствии с требованиями закупочной документации.

Приложение:

1. Документы, подтверждающие данные, на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.

2. Спецификация на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.

3. *(Указать другие прилагаемые документы)*.

Все копии заверены подписью руководителя и печатью предприятия.

Руководитель

Приложение к приглашению

**ДОГОВОР ПОДРЯДА №**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г. п. Майский

Государственное учреждение санаторий «Белая Русь» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Герасимовича Михаила Игоревича, действующего на основании Приказа Управляющего делами Президента Республики Беларусь № 173-к от 20.08.2024 года, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, согласно протоколу №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства на выполнение строительно-монтажных работ по объекту: «Текущий ремонт 23 номеров 2 этажа, 40 номеров 4 этажа (№ 225-247, № 409-441, № 446-452,) и коридоров в границах указанных номеров административного корпуса ГУ санаторий «Белая Русь» по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, п. Майский.
   2. 1.2.Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и оплатить выполненную Подрядчиком работу.

1.3.Работы по договору осуществляются силами и средствами Подрядчика. По усмотрению Подрядчика для выполнения работ могут привлекаться третьи лица. В этом случае Подрядчик несет полную ответственность перед Заказчиком за результаты их работы, а цена договора, в этом случае, увеличению не подлежит.

1. **Стоимость работ**

2.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (В случае если Подрядчик в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации не облагается налогом на добавленную стоимость, в настоящем пункте указывается: НДС не предусмотрено) и определяется по Локальному сметному расчету, утвержденному заказчиком (Приложение № 1 к договору).

2.2 Работы, выполняются из материалов, приобретенных Подрядчиком, согласно Локальному сметному расчету.

2.3. При возникновении необходимости проведения дополнительных работ, по данному Договору, Подрядчик уведомляет Заказчика о такой необходимости в письменном виде.

2.4. Цена договора в течении срока его действия не может быть изменена и должна соответствовать смете, являющейся приложением к настоящему договору.

1. **Сроки выполнения работ, порядок их оплаты**
   1. 3.1. Подрядчик приступает к выполнению работ, в срок, предусмотренный п.3.2. настоящего договора.
   2. 3.2. Срок выполнения работ по договору:

- Начало работ:

- Окончание работ:

3.3. Безналичный расчет, поэтапно, расчет за фактически выполненные работы производится в течении 7 (семи) рабочих дней после подписания Сторонами актов приемки выполненных работ, формы КС-2, КС-3.

* 1. 3.4. В случае невозможности производства работ по погодным условиям (штормовой ветер, землетрясение, паводок, а также обильные осадки, препятствующие выполнению работ) при наличии соответствующего акта, составленного и подписанного Сторонами, сроки окончания работ продлеваются на соответствующий период.

Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подрядчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Обязанности сторон**
   1. **4.1. Обязанности Подрядчика:** 
      1. 4.1.1. Выполнить работы по ремонту в соответствии с техническим заданием Заказчика, согласно ГОСТ и СНиП, а также в соответствии со сметой, определяющей стоимость работ.
      2. 4.1.2. Не использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, если это может привести к нарушению требований ГОСТ и СНиП, правил техники безопасности, а также законодательных актов об охране окружающей среды.
      3. 4.1.3. Немедленно известить Заказчика либо его представителя и в случае необходимости приостановить работы при обнаружении:

* дефектов и неучтенных техническим заданием видов работ;
* возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
* иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих достоверности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.
  + 1. 4.1.4. Обеспечить выполняемые работы соответствующим ограждением, строительной техникой, оборудованием и инструментом.
    2. 4.1.5. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором.

4.1.6. Информировать Заказчика, в том числе по конкретным запросам Заказчика, о состоянии дел по исполнению настоящего договора.

4.1.7. Выполнять указания и требования Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе исправлять, дополнять либо иным образом дорабатывать результат работ, если такие указания и требования не противоречат условиям настоящего договора;

4.1.8. Выполнять работы в соответствии с законодательством Российской Федерации и предпринимать все практические шаги, обеспечивающие соответствие законодательству Российской Федерации всех своих действий;

4.1.9. Технология работы, применяемая Подрядчиком, должна соответствовать обязательным нормам и требованиям, установленным законодательством Российской Федерации***.***

4.1.10 Проходить у Заказчика вводный инструктаж по охране труда всеми работниками Подрядчика, выполняющими работы на территории Заказчика, до начала работ.

* 1. **Обязанности Заказчика:**
     1. Предоставить Подрядчику, в период выполнения работ по-настоящему договору, беспрепятственный доступ персонала Подрядчика, на территорию санатория, согласно согласованного списка.

4.2.2. Производить приемку и оплату работ, выполненных Подрядчиком, в порядке, установленном настоящим договором и действующим законодательством РФ.

4.2.3. Немедленно информировать Подрядчика обо всех изменениях, которые могут повлиять на выполнение работ по настоящему договору.

* + 1. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором.

1. **Сдача и приемка работ.**

5.1. Подрядчик сообщает Заказчику о готовности к сдаче результата выполненных по настоящему договору работ, а Заказчик обязан, в трехдневный срок, приступить к приемке выполненных работ.

5.2. Заказчик организует и осуществляет приемку результата работ за свой счет.

5.3. Заказчик, предварительно принявший результат отдельного этапа работ, несет риск последствий гибели или повреждения результата работ, которые произошли не по вине Подрядчика.

5.4. После завершения работ Подрядчик представляет заказчику акт сдачи-приемки работ с комплектом отчетной документации, предусмотренной Заданием и условиями Договора в 2-х экземплярах, а также счет на оплату за выполненные работы, согласно договору.

Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подрядчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.5. Заказчик в течение 3 (трех) календарных дней обязан осмотреть и принять выполненные работы (результат работ), а при обнаружении отступлений от настоящего договора, ухудшающих результат работ, или любых недостатков работ немедленно заявить об этом Подрядчику. При этом все обнаруженные при приемке недостатки результата работ должны быть внесены Заказчиком в акт сдачи-приемки выполненных работ и в нем должна быть сделана соответствующая ссылка на возможность последующего предъявления требований Заказчиком Исполнителю об устранении недостатков результата работ.

5.6. Требования Заказчика об устранении недостатков результата работ предъявляются Подрядчику путем направления последнему письменного мотивированного отказа в приемке результата работ с требованием об устранении недостатков.

5.7. Подрядчик обязан безвозмездно устранить недостатки результата работ в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения от Заказчика письменного требования об этом, если иной срок не будет установлен соглашением Сторон.

5.8. После устранения недостатков результата Работ их приемка Заказчиком происходит в соответствии с пунктом 5.5. настоящего договора.

5.9. При обнаружении Заказчиком после приемки скрытых недостатков результата работ, то есть таких, которые не могли быть выявлены при обычном способе приемки, он должен сообщить о них Подрядчику в разумный срок после их обнаружения. В этом случае Подрядчик обязан за свой счет устранить эти недостатки в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения от Заказчика письменного требования об этом, если иной срок не будет установлен соглашением Сторон, и (или) возместить Заказчику соответствующие убытки в полном объеме.

5.10. Право собственности, равно как и риск случайной гибели или случайной порчи, утраты или повреждения результата работ, переходит от Подрядчика к Заказчику с момента передачи результата работ по акту сдачи-приемки.

1. **Контроль и надзор за исполнением договора**

6.1 Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения согласно п.3.2 договора.

* 1. Заказчик назначает лицо, осуществляющее технический надзор, определяет и

письменно уведомляет Подрядчика о назначении такого лица и его функций, с разъяснениями последствий его действий для Подрядчика.

1. **Ответственность сторон.**

7.1. При нарушении Заказчиком сроков оплаты работ Подрядчик вправе требовать от Заказчика выплаты пени в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просроченного платежа, а Заказчик обязан выполнить указанное требование.

7.2. При нарушении Подрядчиком сроков начала и (или) окончания работ, срока сдачи Заказчику результата Работ, равно как и сроков устранения недостатков и (или) доработки результата работ согласно условиям настоящего договора, Заказчик вправе требовать от Подрядчика выплаты пени в размере 0,1 % от стоимости работ по настоящему договору, за каждый день просрочки, но не более 10% стоимости работ, а Подрядчик обязан выполнить указанное требование.

7.3. Сторона, которой причинены убытки в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору другой Стороной, вправе требовать от этой Стороны возмещения убытков в полной сумме сверх пени, обусловленной п.п. 7.1. 7.2. настоящего договора.

7.4.В случаях, прямо не предусмотренных настоящим договором, за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подрядчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Изменение условий договора**
   1. Любые изменения условий договора согласовываются сторонами и оформляются в виде дополнительных соглашений или актов к настоящему договору.
   2. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров.
   3. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.
2. **Форс-мажорные условия.**

9.1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых сторона, не исполнившая обязательства полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор)

9.2. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств, одна из Сторон по Договору, в течение 5 (пяти) дней, в письменном виде, извещает другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств, при этом действие Договора приостанавливается на время действия таких обстоятельств и их последствий и восстанавливается после прекращения их действия. Нарушение указанного срока (5 дней) лишает Сторону права ссылаться на эти обстоятельства в дальнейшем.

9.3. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы и их последствий свыше 30 (тридцати) дней, стороны имеют право отказаться от дальнейшего выполнения взятых на себя обязательств и расторгнуть договор. За 10 (десять) дней до расторжения договора стороны осуществляют полный расчет по взаимным обязательствам и производят соответствующие выплаты.

1. **Прекращение договорных отношений**
   1. Настоящий договор, может быть расторгнут по соглашению сторон, либо по основаниям и порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
2. **Особые условия**
   1. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные договором, считается действительной, если она подтверждена сторонам в письменной форме в виде дополнительного соглашения.
   2. Любые уведомления по настоящему договору даются в письменной форме в виде телекса, факсимильного сообщения, письма по электронной почте или отправляется заказным письмом получателю по его юридическому адресу.
   3. При выполнении настоящего договора стороны руководствуются нормативными актами и нормами действующего законодательства РФ.
   4. Права и обязанности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с ГК РФ.
   5. Все указанные в договоре приложения являются его неотъемлемой частью.
   6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

11.7. Стороны соглашаются в том, что с даты подписания настоящего договора все права на созданную в соответствии с настоящим договором интеллектуальную собственность в полном объеме принадлежат Заказчику.

11.8. С момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки результата работ, выполняемых по настоящему договору, Подрядчик передает Заказчику в полном объеме все исключительные права на использование результата работ по усмотрению Заказчика в любой форме и любым не противоречащим закону способом.

Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подрядчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11.9. Названия статей настоящего договора не ограничивают, не меняют и не влияют на смысл настоящего договора.

11.10. Во всем остальном, что прямо не урегулировано условиями настоящего договора, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

* 1. Гарантийный срок на ремонтно-строительные работы по настоящему договору составляет 2 года.

1. **Срок действия договора**
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.
   2. Настоящий договор действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

Приложение №1 Локальный сметный расчет

1. **Адреса и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| ГУ санаторий «Белая Русь»  352832, Краснодарский край,  Туапсинский район, п. Майский,  ИНН 2355008500, КПП 235501001  ОГРН 1022304916259  Р/с 40703810947870000197  К/с 30101810400000000700  Филиал «Южный» ПАО «БАНК УРАЛСИБ»  БИК 040349700, Тел.: (86167) 69-1-70  belrus17@mail.ru  И.о. директора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.И. Герасимович  М.П. |  |

СОГЛАШЕНИЕ №\_\_\_\_\_

Туапсинский район, п.Майский «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г.

Государственное учреждение санаторий «Белая Русь», именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице исполняющего обязанности директора Герасимовича Михаила Игоревича, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуем\_\_ в дальнейшем "Сторона 2", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В связи с заключением договора №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(предмет договора)*

каждая из сторон, получающая от другой стороны информацию, отнесенную Соглашением к конфиденциальной (далее-Конфиденциальная информация), обязуется в целях неразглашения, а также коммерческой тайны обеспечить ее охрану в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

2. Для целей заключенного Соглашения термин «Конфиденциальная информация» означает документированную информацию, в том числе (банковскую тайну, коммерческую тайну, персональные данные и т.п.) полученную или приобретенную по Договору, имеющую действительную или потенциальную ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, не предназначенную для широкого распространения и/или использования неограниченным кругом лиц, удовлетворяющую требованиям действующего законодательства РФ, зафиксированную на материальном носителе, доступ к которой ограничивается в соответствии с законодательством РФ и в отношении которой приняты меры по охране ее конфиденциальности.

3. Стороны обязуются сохранять Конфиденциальную информацию и принимать все необходимые меры для ее защиты, в том числе в случае реорганизации или ликвидации. Стороны настоящим соглашаются, что не разгласят и не допустят к разглашению Конфиденциальной информации никаким третьим лицам без предварительного письменного согласия другой стороны, кроме случаев раскрытия Конфиденциальной информации в силу требований действующего законодательства РФ, вступивших в силу решений суда соответствующей юрисдикции, либо законных требований компетентных органов государственной власти и управления, при условии, что в случае любого раскрытия (а) Сторона предварительно уведомит другую сторону о наступлении соответствующего события, с которым связана необходимость раскрытия конфиденциальной информации, а также об условиях и сроках такого раскрытия; и (б) Сторона раскроет только ту часть Конфиденциальной информации, раскрытие которой необходимо в силу применения положений действующего законодательства РФ, вступивших в законную силу решений судов соответствующей юрисдикции, либо законных требований компетентных органов государственной власти и управления.

4. Для целей заключенного Договора и настоящего Соглашения «Разглашение Конфиденциальной информации» означает несанкционированные одной из сторон действия другой стороны, в результате которых какие-либо третьи лица получают доступ и возможность ознакомления с Конфиденциальной информацией. Разглашением Конфиденциальной информации признается также бездействие стороны, выразившееся в необеспечении надлежащего уровня защиты Конфиденциальной информации и повлекшее получение доступа к такой информации со стороны каких-либо третьих лиц.

5. Стороны обязуются не разглашать Конфиденциальную информацию и не использовать ее, кроме как в целях исполнения обязательств по Договору. Обязательства по соблюдению конфиденциальности сохраняют свою силу после истечения срока действия заключенного Договора или его досрочного расторжения в течении последующих 5 лет.

6. Все материальные носители, на которых записана Конфиденциальная информация, представленные стороне (в случае такого представления), а также любые снятые с них копии являются собственностью другой стороны, и подлежат возврату и/или уничтожению стороной в соответствии с указаниями другой стороны. Сторона сохраняет право дать другой стороне указание об удалении, или об уничтожении данных материальных носителей, если удаление с них Конфиденциальной информации невозможно. Указанное уничтожение должно быть оформлено соответствующим актом (свидетельством), подписанным уполномоченными представителями стороны.

7. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по охране Конфиденциальной информации, привлекается к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Соглашение составлено в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон.

10. Реквизиты и подписи Сторон:

Сторона - 1

ГУ санаторий «Белая Русь», 352832, Краснодарский край, Туапсинский район, п. Майский,

ИНН 2355008500, КПП 235501001, ОГРН 1022304916259, belrus17@mail.ru

Р/с 40703810947870000197, К/с 30101810400000000700

Филиал «Южный», ПАО «БАНК УРАЛСИБ», БИК 040349700, Тел.: (86167) 69-1-70

И.о. директора Герасимович М.И.

Сторона -2

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_