«УТВЕРЖДЕНО»

Директор

ГУ санаторий "Белая Русь"

\_\_\_\_\_\_\_\_С.М. Северин

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

(Технико-экономическое обоснование)

На выполнение работпо изготовлению и установке трех модульных коттеджей на территории ГУ санаторий «Белая Русь»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
| 1 | Наименование объекта | На выполнение работпо изготовлению и установке трех модульных коттеджей на территории ГУ санаторий «Белая Русь» |
| 2 | Заказчик | ГУ санаторий «Белая Русь» |
| 3 | Способ закупки | Открытый конкурс |
| 4 | Источник финансирования | За счет собственных средств санатория |
| 5 | Подрядчик | Признается участник открытого конкурса, который предложил лучшие условия исполнения контракта, и заявка на участие которого соответствует требованиям, установленным в Приглашении к участию в процедуре закупки |
| 6 | Местоположение объекта | Краснодарский край, Туапсинский район, п. Майский |
| 7 | Виды работ | изготовление и установка трех модульных коттеджей |
| 8 | Объемы и виды работ. | На выполнение работпо изготовлению и установке трех модульных коттеджей на территории санатория |
| 8.1 | Начальная (максимальная) цена стоимости строительно-монтажных работ: | Стоимость одного базового изделия составляет 1 947 000,00 рублей.  Изготовление бетонных  установочных блоков - 120 000,00 руб.  Доставка - 135 000,00 руб.  Установка - 54 000,00 руб.  Итого: стоимость одного изделия с учетом налога НДС 6% - составит 2 391 360,00 руб.  **Общая стоимость составит****7 174 080,00 рублей** (семь миллионов сто семьдесят четыре тысячи восемьдесят) рублей. |
| 8.2. | Сроки выполнения работ:  Изготовление и монтаж конструкции | Не более 50 рабочих дней с даты заключения договора с учетом доставки и монтажа модульных коттеджей на объекте |
| 8.3. | Основные требования к конструкциям | Степень огнестойкости – обработка огне-биозащитой.  Силовой каркас наружного ограждения из доски (сухая строганная 145х45).  Сэндвич пол: Сетка от грызунов, доска (сухая строганная 145х45). Окраска битумным составом дна перекрытия, утепление - ИЗОВОЛ Л-35, минвата 150. Полы из доски 145х45, настил пола из ОСП-3, 22 мм.  Стены наружного ограждения из доски (сухая строганная 145х45). ОСП-3- 9 мм. обрешетка- рейка 45х45. Металлосайдинг для наружной отделки кровли, цвет графит, фасада - профлист С8, цвет - «Дуб светлый».  Утеплитель ИЗОВОЛ Л-35,-150 мм. Пленки для стенового и кровельного пирога фирмы ОНДУТИС. Стены- ОСП-3- 9 мм.  Внутренние перегородки (сухая доска строганная 95х45) ОСП-3- 9 мм. Утеплитель ИЗОВОЛ Л-35,-100 мм.  Кровля из доски 145х45, контр обрешетка - рейка 45х45. Утеплитель ИЗОВОЛ Л-35,-150 мм. Пленки для стенового и кровельного пирога фирмы ОНДУТИС. Металлосайдинг для наружной отделки кровли, цвет графит. Задняя планка лобовой доски 2\*12\*16\*8\*2. Передняя планка лобовой доски 2\*12\*16. Задняя планка подшивки карниза 4\*4. Передняя планка подшивки карниза 4\*2. Стыковочная планка кровли и боковых стен 4\*4\*2. Конек металлический 2\*12\*12\*2.  Окна фасада ПВХ (\*МЕЛКЕ\* LITE 70) или аналог, стеклопакет двухкамерный газонаполненный. Размер 1780 - 2200, 2 шт. плюс 4 блока скошенных под подшивку кровли. Наружная ламинация (серый графит).  Окно гостиной ПВХ (\*МЕЛКЕ\* LITE 70) или аналог, стеклопакет двухкамерный газонаполненный. Размер 1780 – 2200. Наружная ламинация (серый графит).  Окно в сан узел 60х80. Наружная ламинация (серый графит)  Дверь входная- метало пластик 800 – 2050 Наружная ламинация (серый графит). - стеклоблоки газонаполненные.  Металлосайдинг для наружной отделки фасада профлист С8, цвет - «Дуб светлый».  Точка освещения 8 светильников потолочных. Электроточка вентиляционная точка (Вентилятор + решетка + труба).  Провод 3\*4. Провод 3\*2.5, Провод 3\*1.5. Гофра ПВХ 20мм. Автомат 25А. Автомат 20А, 3 шт. Подрозетник Розетка-12 шт. Выключатель- 6 шт. Щиток-1. ТВ розетка 2 шт.  Санузел - подготовка для облицовки керамической плиткой. Подводка водопровода для установки стиральной машины, бака водонагревателя. Установка коробок для электро- розеток над раковиной, для бака водонагревателя и стиральной машины.  Гостиная- подготовка для установки мини кухни, розетка для кондиционера, телевизора + ТВ розетка, розеточная группа из 4 розеток по периметру комнаты. Согласовывается с Заказчиком.  Спальня - розетка для кондиционера, телевизора + ТВ розетка, розеточная группа из 4 розеток по периметру комнаты. Согласовывается с Заказчиком |
| 9 | Описание конструктивной схемы | Размер коттеджа: Ширина 7000 мм, длина 6000 мм.  Спальня: 10 м2.  Гостиная: 18,5 м2  Санузел: 3,9 м2  Коридор 3,9 м2  Высота потолков: 2500 мм.  Окончательная планировка согласовывается с заказчиком. |
| 10 | Гарантийный срок | На результаты выполненных работ устанавливается гарантийный срок 2 (два) года с даты подписания Акта сдачи – приемки выполненных работ. |
| 11 | Требования к качеству, техническим характеристикам, безопасности и результатам выполненных работ | Работы должны выполняться современными материалами и технологиями, соответствовать действующим нормативам СанПиН и природоохранному законодательству и соответствовать требованиям. |
| 12 | Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам работ | Заказчику должны быть переданы сертификаты (декларации о соответствии), обязательные для видов используемых материалов и иные документы, подтверждающие качество материала. Паспорт готового изделия.  Подрядчик несет полную ответственность за обращение с отходами и выполнение законодательных требований РФ в сфере охраны окружающей среды, а также самостоятельно осуществляет платежи за негативное воздействие на окружающую среду.  Во время нахождения на объекте представителей и работников Подрядчика, задействованных в выполнении работ, Подрядчик обязан обеспечить соблюдение указанными лицами установленных у Заказчика правил противопожарной и экологической безопасности, пропускного и охранного режима, правил охраны труда и техники безопасности, в том числе провести необходимый инструктаж указанных лиц. |
| 13 | Требования промышленной безопасности и охраны труда | При производстве монтажных работ выполнять требования действующего законодательства (ВСН, НПБ, ФЗ РФ № 116 от 21.07.97г., СНиП и РД) в области промышленной и пожарной безопасности, соблюдение природоохранных мероприятий в условиях действующего предприятия. Работы должны выполняться в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве».  Все используемые материалы должны соответствовать нормам пожарной безопасности, иметь соответствующие сертификаты, декларации соответствия, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество; |
| 14 | Дополнительные требования | По окончании выполнения работ составляется совместный Акт приемки работ с участием представителя Заказчика и Подрядчика. |

Цены на выполняемые работы должны соответствовать ценам, зафиксированным конкурсной комиссией при проведении открытого конкурса, и сумма договора на выполнение работ не должна превышать 7 174 080 рублей (семь миллионов сто семьдесят четыре тысячи восемьдесят) рублей.

Форма, сроки и порядок оплаты: безналичный расчет с предоплатой в размере 50% за выполняемые работы. Окончательный расчет производится в течении трех дней после подписания акта выполненных работ.

Технико-экономическое обоснование подготовил:

Зам. директора по эксплуатации и техническим вопросам Чернега А.В.

Начальник службы по эксплуатации

и ремонту оборудования Щепкин Д.А.

Главный бухгалтер Дубинкина Е.Н.

**ИНСТРУКЦИИ УЧАСТНИКАМ**

Настоящая процедура закупки проводится в соответствии с законодательством о закупках.

**1. Требования к составу участников процедуры закупки и их квалификационным данным**

Участвовать в конкурсе могут поставщики (подрядчики, исполнители), удовлетворяющие требованиям Приглашения. Предложения иных участников будут отклонены.

**2. Расходы на участие в процедуре закупки**

Участник процедуры закупки несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своего предложения.

**3. Разъяснение конкурсных документов**

3.1. Любой участник, иное юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, вправе обратиться в ГУ санаторий «Белая Русь» с запросом о разъяснении конкурсных документов, но не позднее 03.03.2025г.

**4.  Изменение и (или) дополнение конкурсных документов**

4.1. До 04.02.2025г. конкурсные документы могут быть изменены и (или) дополнены.

4.2. В случае внесения в конкурсные документы изменений и (или) дополнений срок для подготовки и подачи предложений продлевается, чтобы со дня размещения таких изменений и (или) дополнений на официальном сайте этот срок составлял не менее пятнадцати календарных дней.

В случае обращения одного или нескольких участников с обоснованной просьбой о продлении срока для подготовки и подачи предложений ГУ санаторий «Белая Русь» вправе продлить этот срок (в период до его истечения).

**5. Официальный язык и обмен документами и сведениями**

5.1. Предложение, подготовленное участником, а также вся корреспонденция и документация, связанные с этим предложением, должны быть написаны на русском языке.

5.2. Обмен документами и сведениями между ГУ санаторием «Белая Русь» и участниками может осуществляться посредством почты или доставки курьером.

**6. Оценка данных участников**

6.1. Оценка данных участников будет проведена на стадии до оценки конкурсных предложений.

6.2. Оценка данных участников будет осуществляться отдельно от оценки предложений в следующем порядке: финансовая состоятельность, опыт, техническая квалификация.

6.3. Участник, не соответствующий требованиям конкурсных документов, отказавшийся подтвердить или не подтвердивший свои данные, может быть отстранен от дальнейшего участия в открытом конкурсе, а его предложение – отклонено.

6.4. Участником должны быть предоставлены документы, указанные в Приглашении:

**7. Оформление предложения**

7.1. Предложение подается участником на бумажном носителе, запечатанное в конверт. На конверте указывается наименование участника, юридический адрес, ИНН, название процедуры закупки в которой он принимает участие (пример: *«Заявка на участие в открытом конкурсе на* *выполнение работ по изготовлению и установке трех модульных коттеджей на территории ГУ санаторий «Белая Русь».* Конверт должен быть опечатан (в случае наличия у участника печати).

**9. Подача предложения**

9.1. Предложение направляется в ГУ санаторий «Белая Русь» (352832, Краснодарский край, Туапсинский район, п. Майский) почтой либо курьером в срок, указанный в приглашении.

9.2. Предложение будет регистрироваться секретарем комиссии по проведению процедур закупок товаров (работ, услуг) в день поступления.

**10. Запоздавшие предложения**

После истечения срока для подготовки и подачи предложений предложения не принимаются.

**11. Изменение и отзыв предложения**

11.1. Участник вправе изменить или отозвать свое предложение до истечения срока для подготовки и подачи предложений.

11.2. После истечения срока для подготовки и подачи предложений не допускается внесение изменений по существу предложения.

**13. Открытие предложений**

13.1. Открытие предложений будут производиться комиссией по проведению процедур закупок товаров (работ, услуг), 04.03.2025г. в 10.00ч. по следующему адресу: 352832, Краснодарский край, Туапсинский район, п. Майский в кабинете заместителя директора по эксплуатации и техническим вопросам.

13.2. Все участники, представившие предложения в установленные сроки, или их представители вправе присутствовать при открытии конкурсных предложений.

**14. Рассмотрение предложений**

14.1. Рассмотрению на соответствие требованиям конкурсных документов подлежат предложения, прошедшие процедуру открытия предложений.

Предложения будут рассмотрены до **06.03.2025г.**

**15. Отклонение предложений**

15.1. Предложение будет отклонено, если:

предложение не отвечает требованиям конкурсных документов;

участник, представивший его, отказался исправить выявленные в нем ошибки, включая арифметические, и (или) устранить неточности по предложению заказчика (организатора);

участник, представивший его, не соответствует требованиям к квалификационным данным, указанным в конкурсных документах;

участник, представивший его, внес изменения и (или) дополнения в предложение по истечении срока для подготовки и подачи предложений (за исключением исправления ошибок, включая арифметические, и устранения неточностей по предложению заказчика (организатора);

заказчик (организатор) установит, что участником, представившим его, направлены недостоверные документы и сведения;

15.2. Заказчик оставляет за собой право отклонить все предложения до выбора наилучшего из них.

15.3. Уведомление участнику(ам), предложение(я) которого(ых) отклонено(ы), с указанием причины отклонения будет направлено в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о выборе участника-победителя либо об отмене процедуры закупки или признании ее несостоявшейся.

**16. Оценка предложений и выбор поставщика (подрядчика, исполнителя)**

16.1. Оценка предложений будет проведена в том случае, если два и более предложения соответствуют требованиям конкурсных документов.

16.2 Оценка предложений будет проводиться в соответствии со следующими критериями: минимальная стоимость, сроки выполнения работ, условия оплаты, соответствующее финансовое положение и технические возможности.

16.3. Требования к товару: согласно Техническому заданию.

16.4. Решение комиссии о выборе наилучшего предложения **05.02.2025г**

**17. Заключение договора**

17.1. Подписанный ГУ санаторием «Белая Русь» договор будет направлен выбранному поставщику (подрядчику, исполнителю) для его заключения не позднее 5 рабочих дней после выбора наилучшего предложения и поставщика (подрядчика, исполнителя).

Приложение

На фирменном бланке письма организации

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Исх.№\_\_ от \_\_\_\_202\_г Директору ГУ Санаторий «Белая Русь»

Северину С.М.

1. Предложение (заявка) на участие в открытом конкурсе
   * 1. Общие сведения об участнике

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сведения о соискателе |
| Полное наименование организации |  |
| Свидетельство о регистрации  (дата, номер, орган регистрации) |  |
| Адрес |  |
| Телефон, Е-mail  Контактное лицо |  |
| Банковские реквизиты |  |
| Руководитель |  |

1. Изучив извещение о проведении открытого конкурса и документацию о закупке от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г на выполнение работ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для нужд Государственного учреждения санаторий «Белая Русь» направляем следующие документы, подтверждающие соответствие требованиям, установленным в документации о закупке для участия в открытом конкурсе:  
2. Срок выполнения работ:

3.Форма спецификации;

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование товара (работ, услуг) и его характеристики | Ед.  изм | Кол-во | Цена с НДС  за ед.изм,  руб. | Сумма  с учетом НДС руб. |
| 1. |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |
| 4. |  |  |  |  |  |
|  | Итого: |  |  |  |  |
| Транспортные расходы | | За счёт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |
| Порядок оплаты (форма оплаты, сроки) | |  | | | |

Предлагаемая цена договора составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

(указать цену цифрами и прописью)

4. Заявленная нами цена указана с учетом затрат на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей по выполняемым работам.

5. Если наши предложения, изложенные выше, будут приняты, мы берем на себя обязательство выполнить работы в соответствии с требованиями документации о закупке, включая требования, содержащиеся в техническом задании документации о закупке.

6. В случае выбора нас Победителем берем на себя обязательства подписать договор с Заказчиком на выполнение работ в соответствии с требованиями закупочной документации.

Приложение:

1. Документы, подтверждающие данные, на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.

2. Спецификация на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.

3. *(Указать другие прилагаемые документы)*.

Все копии заверены подписью руководителя и печатью предприятия.

Руководитель