**ДОГОВОР № \_\_\_**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025г. п. Майский

Государственное учреждение санаторий «Белая Русь», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Северина Сергея Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», действующего на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
	1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства на выполнение работ по демонтажу поврежденного участка трубопровода, монтажу нового участка, установке пригрузочных массивов, монтажу и натяжке нержавеющих тросов, очистке трубопровода от грунта, очистке приямков морской насосной от грунта, пуск в эксплуатацию морского водозабора ГУ санаторий «Белая Русь» по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, п. Майский.
	2. 1.2. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и оплатить выполненную Подрядчиком работу.
	3. Работы по договору осуществляются силами и средствами Подрядчика. По усмотрению Подрядчика для выполнения работ могут привлекаться третьи лица. В этом случае Подрядчик несет полную ответственность перед Заказчиком за результаты их работы, а цена договора, в этом случае, увеличению не подлежит.
2. **Стоимость работ**

2.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и определяется по Смете (Приложение № 1 к договору).

2.2 Работы, выполняются из материалов, приобретенных Подрядчиком, согласно Смете (Приложение № 1 к договору).

2.3. При возникновении необходимости проведения дополнительных работ, по данному Договору, Подрядчик уведомляет Заказчика о такой необходимости в письменном виде.

2.4. Цена договора в течении срока его действия не может быть изменена и должна соответствовать Смете (Приложение № 1 к договору), являющейся приложением к настоящему договору.

1. **Сроки выполнения работ, порядок их оплаты**
	1. 3.1. Подрядчик приступает к выполнению работ, в срок, предусмотренный п.3.2. настоящего договора.
	2. 3.2. Срок выполнения работ по договору:

- Начало работ: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

- Окончание работ: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

3.3. Безналичный расчет, расчет за фактически выполненные работы производится в течении 5 (пяти) рабочих дней после подписания Сторонами актов приемки выполненных работ (Приложение №2).

* 1. 3.4. В случае невозможности производства работ по погодным условиям (штормовой ветер, землетрясение, паводок, а также обильные осадки, препятствующие выполнению работ) при наличии соответствующего акта, составленного и подписанного Сторонами, сроки окончания работ продлеваются на соответствующий период.
1. **Обязанности сторон**
	1. **4.1. Обязанности Подрядчика:**
		1. 4.1.1. Выполнить работы по ремонту в соответствии с техническим заданием Заказчика, согласно ГОСТ и СНиП, а также в соответствии со Спецификацией (Приложение №1 к договору), определяющей стоимость работ.

 4.1.2. Не использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, если это

 может привести к нарушению требований ГОСТ и СНиП, правил техники безопасности, а

 также законодательных актов об охране окружающей среды.

* + 1. 4.1.3. Немедленно известить Заказчика либо его представителя и в случае необходимости приостановить работы при обнаружении:
* дефектов и неучтенных техническим заданием видов работ;
* возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
* иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих достоверности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.
	+ 1. 4.1.4. Обеспечить выполняемые работы соответствующим ограждением, строительной техникой, оборудованием и инструментом.
		2. 4.1.5. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором.

4.1.6. Информировать Заказчика, в том числе по конкретным запросам Заказчика, о состоянии дел по исполнению настоящего договора.

4.1.7. Выполнять указания и требования Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе исправлять, дополнять либо иным образом дорабатывать результат работ, если такие указания и требования не противоречат условиям настоящего договора;

4.1.8. Выполнять работы в соответствии с законодательством Российской Федерации и предпринимать все практические шаги, обеспечивающие соответствие законодательству Российской Федерации всех своих действий;

4.1.9. Технология работы, применяемая Подрядчиком, должна соответствовать обязательным нормам и требованиям, установленным законодательством Российской Федерации***.***

4.1.10 Проходить у Заказчика вводный инструктаж по охране труда всеми работниками Подрядчика, выполняющими работы на территории Заказчика, до начала работ.

* 1. **Обязанности Заказчика:**
		1. Предоставить Подрядчику, в период выполнения работ по-настоящему договору, беспрепятственный доступ персонала Подрядчика, на территорию санатория, согласно согласованному списку.

4.2.2. Производить приемку и оплату работ, выполненных Подрядчиком, в порядке, установленном настоящим договором и действующим законодательством РФ.

4.2.3. Немедленно информировать Подрядчика обо всех изменениях, которые могут повлиять на выполнение работ по настоящему договору.

* + 1. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором.
1. **Сдача и приемка работ.**

5.1. Подрядчик сообщает Заказчику о готовности к сдаче результата выполненных по настоящему договору работ, а Заказчик обязан, в трехдневный срок, приступить к приемке выполненных работ.

5.2. Заказчик организует и осуществляет приемку результата работ за свой счет.

5.3. Заказчик, предварительно принявший результат отдельного этапа работ, несет риск последствий гибели или повреждения результата работ, которые произошли не по вине Подрядчика.

5.4. После завершения работ Подрядчик представляет заказчику акт сдачи-приемки работ с комплектом отчетной документации, предусмотренной Заданием и условиями Договора в 2-х экземплярах, а также счет на оплату за выполненные работы, согласно договору.

5.5. Заказчик в течение 3 (трех) календарных дней обязан осмотреть и принять выполненные работы (результат работ), а при обнаружении отступлений от настоящего договора, ухудшающих результат работ, или любых недостатков работ немедленно заявить об этом Подрядчику. При этом все обнаруженные при приемке недостатки результата работ должны быть внесены Заказчиком в акт сдачи-приемки выполненных работ и в нем должна быть сделана соответствующая ссылка на возможность последующего предъявления требований Заказчиком Исполнителю об устранении недостатков результата работ.

5.6. Требования Заказчика об устранении недостатков результата работ предъявляются Подрядчику путем направления последнему письменного мотивированного отказа в приемке результата работ с требованием об устранении недостатков.

5.7. Подрядчик обязан безвозмездно устранить недостатки результата работ в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения от Заказчика письменного требования об этом, если иной срок не будет установлен соглашением Сторон.

5.8. После устранения недостатков результата Работ их приемка Заказчиком происходит в соответствии с пунктом 5.5. настоящего договора.

5.9. При обнаружении Заказчиком после приемки скрытых недостатков результата работ, то есть таких, которые не могли быть выявлены при обычном способе приемки, он должен сообщить о них Подрядчику в разумный срок после их обнаружения. В этом случае Подрядчик обязан за свой счет устранить эти недостатки в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения от Заказчика письменного требования об этом, если иной срок не будет установлен соглашением Сторон, и (или) возместить Заказчику соответствующие убытки в полном объеме.

5.10. Право собственности, равно как и риск случайной гибели или случайной порчи, утраты или повреждения результата работ, переходит от Подрядчика к Заказчику с момента передачи результата работ по акту сдачи-приемки.

1. **Контроль и надзор за исполнением договора**

6.1 Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения согласно п.3.2 договора.

* 1. Заказчик назначает лицо, осуществляющее технический надзор, определяет и письменно уведомляет Подрядчика о назначении такого лица и его функций, с разъяснениями последствий его действий для Подрядчика.
1. **Ответственность сторон.**

7.1. При нарушении Заказчиком сроков оплаты работ Подрядчик вправе требовать от Заказчика выплаты пени в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просроченного платежа, а Заказчик обязан выполнить указанное требование.

7.2. При нарушении Подрядчиком сроков начала и (или) окончания работ, срока сдачи Заказчику результата Работ, равно как и сроков устранения недостатков и (или) доработки результата работ согласно условиям настоящего договора, Заказчик вправе требовать от Подрядчика выплаты пени в размере 0,1 % от стоимости работ по настоящему договору, за каждый день просрочки, но не более 10% стоимости работ, а Подрядчик обязан выполнить указанное требование.

7.3. Сторона, которой причинены убытки в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору другой Стороной, вправе требовать от этой Стороны возмещения убытков в полной сумме сверх пени, обусловленной п.п. 7.1. 7.2. настоящего договора.

7.4.В случаях, прямо не предусмотренных настоящим договором, за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. **Изменение условий договора**
	1. Любые изменения условий договора согласовываются сторонами и оформляются в виде дополнительных соглашений или актов к настоящему договору.
	2. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров.
	3. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.
2. **Форс-мажорные условия.**

9.1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых сторона, не исполнившая обязательства полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор)

9.2. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств, одна из Сторон по Договору, в течение 5 (пяти) дней, в письменном виде, извещает другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств, при этом действие Договора приостанавливается на время действия таких обстоятельств и их последствий и восстанавливается после прекращения их действия. Нарушение указанного срока (5 дней) лишает Сторону права ссылаться на эти обстоятельства в дальнейшем.

9.3. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы и их последствий свыше 30 (тридцати) дней, стороны имеют право отказаться от дальнейшего выполнения взятых на себя обязательств и расторгнуть договор. За 10 (десять) дней до расторжения договора стороны осуществляют полный расчет по взаимным обязательствам и производят соответствующие выплаты.

1. **Прекращение договорных отношений**
	1. Настоящий договор, может быть расторгнут по соглашению сторон, либо по основаниям и порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
2. **Особые условия**
	1. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные договором, считается действительной, если она подтверждена сторонам в письменной форме в виде дополнительного соглашения.
	2. Любые уведомления по настоящему договору даются в письменной форме в виде телекса, факсимильного сообщения, письма по электронной почте или отправляется заказным письмом получателю по его юридическому адресу.
	3. При выполнении настоящего договора стороны руководствуются нормативными актами и нормами действующего законодательства РФ.
	4. Права и обязанности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с ГК РФ.
	5. Все указанные в договоре приложения являются его неотъемлемой частью.
	6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

11.7. Стороны соглашаются в том, что с даты подписания настоящего договора все права на созданную в соответствии с настоящим договором интеллектуальную собственность в полном объеме принадлежат Заказчику.

11.8. С момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки результата работ, выполняемых по настоящему договору, Подрядчик передает Заказчику в полном объеме все исключительные права на использование результата работ по усмотрению Заказчика в любой форме и любым не противоречащим закону способом.

11.9. Названия статей настоящего договора не ограничивают, не меняют и не влияют на смысл настоящего договора.

11.10. Во всем остальном, что прямо не урегулировано условиями настоящего договора, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

* 1. Гарантийный срок на ремонтно-строительные работы по настоящему договору составляет 2 года.
1. **Срок действия договора**
	1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.
	2. Настоящий договор действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

Приложение:

№1 Смета

№2 Акт выполненных работ

1. **Адреса и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| ГУ санаторий «Белая Русь»352832, Краснодарский край,Туапсинский район, п. Майский,ИНН 2355008500, КПП 235501001ОГРН 1022304916259Р/с 40703810947870000197К/с 30101810400000000700Филиал «Южный» ПАО «БАНК УРАЛСИБ»БИК 040349700, Тел.: (86167) 69-1-70belrus17@mail.ru Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.М.Северин М.П. |  |

СОГЛАШЕНИЕ №\_\_\_\_\_

Туапсинский район, п.Майский «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г.

Государственное учреждение санаторий «Белая Русь», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Северина Сергея Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», действующего на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. В связи с заключением договора №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на

выполнение работ по демонтажу поврежденного участка трубопровода, монтажу нового участка, установке пригрузочных массивов, монтажу и натяжке нержавеющих тросов, очистке трубопровода от грунта, очистке приямков морской насосной от грунта, пуск в эксплуатацию морского водозабора ГУ санаторий «Белая Русь» по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, п. Майский, каждая из сторон, получающая от другой стороны информацию, отнесенную Соглашением к конфиденциальной (далее-Конфиденциальная информация), обязуется в целях неразглашения, а также коммерческой тайны обеспечить ее охрану в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

2. Для целей заключенного Соглашения термин «Конфиденциальная информация» означает документированную информацию, в том числе (банковскую тайну, коммерческую тайну, персональные данные и т.п.) полученную или приобретенную по Договору, имеющую действительную или потенциальную ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, не предназначенную для широкого распространения и/или использования неограниченным кругом лиц, удовлетворяющую требованиям действующего законодательства РФ, зафиксированную на материальном носителе, доступ к которой ограничивается в соответствии с законодательством РФ и в отношении которой приняты меры по охране ее конфиденциальности.

3. Стороны обязуются сохранять Конфиденциальную информацию и принимать все необходимые меры для ее защиты, в том числе в случае реорганизации или ликвидации. Стороны настоящим соглашаются, что не разгласят и не допустят к разглашению Конфиденциальной информации никаким третьим лицам без предварительного письменного согласия другой стороны, кроме случаев раскрытия Конфиденциальной информации в силу требований действующего законодательства РФ, вступивших в силу решений суда соответствующей юрисдикции, либо законных требований компетентных органов государственной власти и управления, при условии, что в случае любого раскрытия (а) Сторона предварительно уведомит другую сторону о наступлении соответствующего события, с которым связана необходимость раскрытия конфиденциальной информации, а также об условиях и сроках такого раскрытия; и (б) Сторона раскроет только ту часть Конфиденциальной информации, раскрытие которой необходимо в силу применения положений действующего законодательства РФ, вступивших в законную силу решений судов соответствующей юрисдикции, либо законных требований компетентных органов государственной власти и управления.

4. Для целей заключенного Договора и настоящего Соглашения «Разглашение Конфиденциальной информации» означает несанкционированные одной из сторон действия другой стороны, в результате которых какие-либо третьи лица получают доступ и возможность ознакомления с Конфиденциальной информацией. Разглашением Конфиденциальной информации признается также бездействие стороны, выразившееся в необеспечении надлежащего уровня защиты Конфиденциальной информации и повлекшее получение доступа к такой информации со стороны каких-либо третьих лиц.

5. Стороны обязуются не разглашать Конфиденциальную информацию и не использовать ее, кроме как в целях исполнения обязательств по Договору. Обязательства по соблюдению конфиденциальности сохраняют свою силу после истечения срока действия заключенного Договора или его досрочного расторжения в течении последующих 5 лет.

6. Все материальные носители, на которых записана Конфиденциальная информация, представленные стороне (в случае такого представления), а также любые снятые с них копии являются собственностью другой стороны, и подлежат возврату и/или уничтожению стороной в соответствии с указаниями другой стороны. Сторона сохраняет право дать другой стороне указание об удалении, или об уничтожении данных материальных носителей, если удаление с них Конфиденциальной информации невозможно. Указанное уничтожение должно быть оформлено соответствующим актом (свидетельством), подписанным уполномоченными представителями стороны.

7. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по охране Конфиденциальной информации, привлекается к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Соглашение составлено в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон.

9. Реквизиты и подписи Сторон:

Сторона - 1

ГУ санаторий «Белая Русь», 352832, Краснодарский край,, Туапсинский район, п. Майский,

ИНН 2355008500, КПП 235501001, ОГРН 1022304916259, belrus17@mail.ru

Р/с 40703810947870000197, К/с 30101810400000000700

Филиал «Южный», ПАО «БАНК УРАЛСИБ», БИК 040349700, Тел.: (86167) 69-1-70

Директор С.М.Северин

Сторона -2

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_