**Договор №\_\_**

Туапсинский район, п.Майский «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2025г.

 **Государственное учреждение санаторий «Белая Русь» Управления делами Президента Республики Беларусь**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Северина Сергея Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», на основании протокола закупки № \_\_\_\_\_заключили настоящий договор о нижеследующем.

* + - 1. **Предмет договора**
	1. Исполнитель обязуется произвести все необходимые виды работ **по изготовлению и монтажу модульной бани на две парные** на территории ГУ санаторий «Белая Русь» в объеме, установленном в Техническом задании - Приложение №1, которое является неотъемлемой частью настоящего договора, Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы на условиях, определенных настоящим договором.

 1.2. Существенными условиями Договора являются:

- предмет договора;

- объем работ;

- срок поставки, монтажа;

- качество выполняемых работ;

- цена.

 1.3. Исполнитель обязуется произвести доставку материалов для выполнения работ и произвести работы по изготовлению и монтажу модульной бани на две парные по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, п.Майский, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы.

1. **Стоимость договора и порядок оплаты**

2.1. Общая стоимость настоящего Договора составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **руб.**, **\_\_\_ коп.**

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, 00 копеек. рублей.

2.2. Стоимость договора, в том числе все цены и расценки, предусмотренные условиями настоящего Договора, являются твердыми, фиксированными и не подлежат изменению в сторону увеличения в течение всего срока действия настоящего Договора.

2.3. Стоимость работ по настоящему договору установлена Техническим заданием (Приложение №1 к договору) и включает в себя компенсацию всех издержек Исполнителя, в том числе затраты на материалы и иные расходы, которые понесет, либо может понести Исполнитель в связи с исполнением Договора, и не подлежат дополнительной оплате и возмещению.

2.4. В случае, если в ходе выполнения предусмотренных настоящим договором работ возникнет необходимость уменьшения объемов и/или выяснится их нецелесообразность, стоимость работ по договору подлежит изменению в сторону уменьшения путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

2.5. Покупатель осуществляет предоплату в размере 50% от стоимости работ в течении 3 (трех) рабочих дней с даты подписания договора. Окончательный расчет в течении за фактически выполненные работы производится в течении 7 (семи) рабочих дней после подписания Сторонами актов сдачи-приемки выполненных работ.

2.6. Оплата выполненных работ Заказчиком производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

2.7. Обязательства по оплате работ Заказчиком считаются исполненными с момента списания денежных средств с его расчетного счета.

1. **Требования к технической документации и качеству**

3.1. Качество Работ должно соответствовать ТУ, ГОСТам и другим действующим нормативным документам на каждый вид Работ.

* 1. Исполнитель обязуется представить заверенные копии требуемых на данные материалы сертификатов качества и иных документов.
	2. Исполнитель дает гарантию на произведенные Работы и несет ответственность по устранению всех скрытых недостатков в течение 2 (двух) лет с момента подписания Акта приемки выполненных работ.
1. **Условия изготовления и монтажа**

4.1. Срок изготовления, поставки, монтажа и иных работ, составляет **60 календарных дней** с даты заключения договора согласно п.2.5 Договора.

4.2. Поставка материалов на Объект Заказчика осуществляется силами и средствами Исполнителя.

4.3. Погрузка и разгрузка материалов для работ осуществляется силами и за счет средств Исполнителя, в том числе и на Объекте.

4.4. Право собственности и риски случайной гибели или повреждения переходят от Исполнителя к Заказчику с момента подписания Сторонами акта выполненных работ. С этого момента к Заказчику переходит и риски утраты и повреждения результата работ.

4.5. Исполнитель в соответствии с условиями настоящего Договора своими силами и средствами обязан выполнить работы по монтажу, в соответствии с Техническим заданием, требованиями строительных норм и правил.

4.6. Исполнитель обязан выполнить все работы, предусмотренные условиями настоящего Договора качественно, в объеме и сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему и сдать работы Заказчику в установленный срок в состоянии, готовом и обеспечивающим его нормальную эксплуатацию.

4.7. Исполнитель обязан обеспечить производство работ и их качество в полном соответствии с нормами и правилами, действующими на территории РФ по состоянию на момент выполнения работ, в связи с чем, назначает ответственное лицо, в том числе и за исполнением техники безопасности на объекте.

4.8. Исполнитель обязан назначить (приказом) ответственное лицо по обеспечению в ходе выполнения на Объекте необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

4.9. Исполнитель обязан известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности выполняемых работ, либо создающих невозможность завершения работ в установленный срок. При этом сроки выполнения работ отодвигаются соразмерно срокам вынужденной приостановки работ.

4.10. Прием выполненных работ осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, и оформляется Актом приемки выполненных работ или универсальным передаточным документом, который подписывается обеими сторонами.

4.11. При наличии замечаний Заказчика, переданных Исполнителю в форме мотивированного отказа, Исполнитель в течение 10 рабочих дней c момента составления Сторонами акта выявленных недостатков (одностороннего акта, в случае неявки представителя Исполнителя), если иной срок не согласован Сторонами, устраняет недостатки за свой счет.

4.12. В случае отказа Исполнителя от устранения недостатков, Заказчик вправе устранить недостатки своими силами, либо силами третьих лиц, с возмещением за счет Исполнителя своих расходов, связанных с устранением недостатков. Исполнитель обязан возместить указанные Заказчиком убытки в полном объеме в течение 10 (десяти) дней с момента получения письменного требования.

4.13. В случаях, когда работы выполнены Исполнителем с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, препятствующими использованию работ по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

-потребовать от Исполнителя безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

-потребовать от Исполнителя соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

-устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с

отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

1. **Ответственность Сторон**

5.1. В случае просрочки платежа Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) за каждый день от стоимости договора.

5.2. В случае нарушения продолжительности сроков исполнения работ, предусмотренных Техническим заданием (Приложение №1 настоящего Договора) п. 4.1 договора, в том числе сроков устранения недостатков выполненных работ, исполнитель уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% (ноль целых одна десятая) от общей стоимости договора за каждый день просрочки.

5.3. За отказ от устранения дефектов, отступлений от условий договора, либо каких-либо недостатков, как в период проведения работ, так и в течение гарантийного срока, Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 20 % от суммы договора.

5.4. Исполнитель несет ответственность за качество материалов, используемых для изготовления и монтажа ограждения балконов из стекла, за качество самих конструкций, а также за качество выполненных работ, в виде возмещения убытков, понесенных Заказчиком, в полном объеме в сумме, предъявленной Заказчиком, в том числе упущенной выгоды. Убытки возмещаются Исполнителем Заказчику сверх пени.

5.5. В погашение санкций, предусмотренных условиями настоящего договора. Заказчик вправе произвести зачет встречных требований на сумму санкций на стоимость, подлежащую оплате по Договору, из средств, подлежащих выплате Исполнителю.

5.6. Уплата пени, а также возмещение убытков не освобождает Исполнителя от исполнения обязательств.

5.7. За ущерб, причиненный Исполнителем третьему лицу в процессе выполнения работ, отвечает Исполнитель, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

1. **Обстоятельства непреодолимой силы**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, не позднее 10-ти дней с момента их наступления в письменной форме извещает другую Сторону с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств.

6.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение согласно п. 6.1 Договора, то она обязана возместить другой Стороне понесенные убытки.

6.4. В случаях наступления обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения Стороной обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства.

6.5. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора.

1. **Порядок изменения и расторжения договора**

7.1. Изменение договора возможно по соглашению Сторон путем заключения дополнительных соглашений, подписанных сторонами и скрепленных печатями Сторон.

7.2. Расторжение настоящего договора возможно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор без возмещения Исполнителю убытков, обусловленных прекращением договорных отношений до момента окончательной поставки металлоконструкций в случаях:

- если Исполнитель произвел работы с существенными недостатками или ненадлежащим образом исполняет другие обязательства по Договору.

- если недостатки не были устранены Исполнителем в указанные в договоре сроки, либо являются существенными и неустранимыми.

- систематического (два и более раза) нарушения Исполнителем условий договора;

- если Исполнитель нарушает сроки исполнения обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора.

7.4. В случаях, предусмотренных п. 7.3. Договора, Заказчик направляет Исполнителю письменное уведомление, Договор считается расторгнутым с момента получения соответствующего уведомления Исполнителем, но в любом случае не позднее 10 рабочих дней с момента его отправления заказным письмом по адресу Исполнителя, указанному в реквизитах Договора.

7.5. Исполнитель не вправе требовать от Заказчика ни при каких обстоятельствах возмещения ему стоимости оставшегося после изготовления ограждения.

1. **Разрешение споров**

8.1. По настоящему Договору Стороны предусматривают обязательный досудебный порядок урегулирования споров.

8.2. Споры по настоящему Договору между Сторонами, которые не удалось урегулировать в досудебном порядке, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

1. **Заключительные положения**

9.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами, взятых на себя обязательств.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены по взаимному согласно Сторон, в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон и скреплены печатями.

9.3. Договор и все документы по Договору, переданные обеими сторонами факсимильной связью, либо по электронной почте через сеть «Интернет», имеют равную юридическую силу с оригиналами. Стороны обязуются предоставить оригиналы документов, переданных факсимильной связью, либо по электронной почте, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента передачи.

9.4. При изменении реквизитов, места нахождения Сторон и (или) обслуживающего банка Сторон, и иных существенных изменений Стороны Договора обязаны в 3 (Трех) трехдневный срок письменно уведомить о данных изменениях друг друга. Сторона, не исполнившая условия настоящего пункта, несет все риски, связанные с исполнением настоящего Договора

9.5. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.6. Дополнительные документы к Договору:

- Приложение №1: Техническое задание на выполнение работ по изготовлению и установке трех модульных коттеджей;

 - Приложение №2: Соглашение о Конфиденциальной Информации

1. **Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  **Исполнитель: Заказчик:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ГУ санаторий «Белая Русь»** |
|  |  |
|   | ИНН 2355008500 / КПП 235501001 |
|   | ОГРН 1022304916259 |
|   | Юр. адрес: 352832, Краснодарский край, |
|  | Туапсинский район, п. Майский |
|   | Р/с 40703810947870000197 |
|  | К/с 30101810400000000700 |
|  | Филиал «Южный» |
|  | ПАО «БАНК УРАЛСИБ» |
|  | БИК 040349700,  |
|  | Тел.: (86167) 69-1-70 |
|  | Эл. почта: belrus17@mail.ru |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

 |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Директор Северин С.М.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М.П М.П

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

 Приложение №1

 к Договору №\_\_ от 31.03.2025г.

 **Техническое задание**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование материалов и работ | Ед. изм. | Кол-во | Цена без НДС за 1 ед изм. | Сумма без НДС |
|
| 1 | Модульный коттедж размеры: 7000х6000 мм.  | усл. ед. | 3 |  **2 349 000 р.** |  **7 047 000 р.** |
| 2 | Доставка одного модульного коттеджа до места установки |  усл. ед. | 3 | Включены в стоимость | Включены в стоимость |
| 3 | Установка, сборка модульного коттеджа. | усл. ед. | 3 | Включены в стоимость | Включены в стоимость |
|  | Итого | **7 047 000 р.** |
|   |

**Общая сумма с учётом всех материалов и работ по договору составляет –**

**7 047 000 руб.**, **00 коп.** (Семь миллионов сорок семь тысяч) рублей, 00 копеек.

 **Подписи сторон:**

 Исполнитель: Заказчик:

 **ИП Алфименко Б.А. ГУ санаторий «Белая Русь»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Алфименко Б.А. Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.М. Северин

Приложение №2

 к Договору №\_\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_2025г.

 **СОГЛАШЕНИЕ О КОНФИДЕНЦИАЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИИ**

Туапсинский район, п.Майский «\_\_\_»\_\_\_\_\_2025



1. В связи с заключением Договора №\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2025г. на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** каждая из сторон, получающая от другой стороны информацию, отнесенную Соглашением к конфиденциальной (далее-Конфиденциальная информация), обязуется в целях неразглашения, а также коммерческой тайны обеспечить ее охрану в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

2. Для целей заключенного Соглашения термин «Конфиденциальная информация» означает документированную информацию, в том числе (банковскую тайну, коммерческую тайну, персональные данные и т.п.) полученную или приобретенную по Договору, имеющую действительную или потенциальную ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, не предназначенную для широкого распространения и/или использования неограниченным кругом лиц, удовлетворяющую требованиям действующего законодательства РФ, зафиксированную на материальном носителе, доступ к которой ограничивается в соответствии с законодательством РФ и в отношении которой приняты меры по охране ее конфиденциальности.

3. Стороны обязуются сохранять Конфиденциальную информацию и принимать все необходимые меры для ее защиты, в том числе в случае реорганизации или ликвидации. Стороны настоящим соглашаются, что не разгласят и не допустят к разглашению Конфиденциальной информации никаким третьим лицам без предварительного письменного согласия другой стороны, кроме случаев раскрытия Конфиденциальной информации в силу требований действующего законодательства РФ, вступивших в силу решений суда соответствующей юрисдикции, либо законных требований компетентных органов государственной власти и управления, при условии, что в случае любого раскрытия (а) Сторона предварительно уведомит другую сторону о наступлении соответствующего события, с которым связана необходимость раскрытия конфиденциальной информации, а также об условиях и сроках такого раскрытия; и (б) Сторона раскроет только ту часть Конфиденциальной информации, раскрытие которой необходимо в силу применения положений действующего законодательства РФ, вступивших в законную силу решений судов соответствующей юрисдикции, либо законных требований компетентных органов государственной власти и управления.

4. Для целей заключенного Договора и настоящего Соглашения «Разглашение Конфиденциальной информации» означает несанкционированные одной из сторон действия другой стороны, в результате которых какие-либо третьи лица получают доступ и возможность ознакомления с Конфиденциальной информацией. Разглашением Конфиденциальной информации признается также бездействие стороны, выразившееся в необеспечении надлежащего уровня защиты Конфиденциальной информации и повлекшее получение доступа к такой информации со стороны каких-либо третьих лиц.

5. Стороны обязуются не разглашать Конфиденциальную информацию и не использовать ее, кроме как в целях исполнения обязательств по Договору. Обязательства по соблюдению конфиденциальности сохраняют свою силу после истечения срока действия заключенного Договора или его досрочного расторжения в течении последующих 5 лет.

6. Все материальные носители, на которых записана Конфиденциальная информация, представленные стороне (в случае такого представления), а также любые снятые с них копии являются собственностью другой стороны, и подлежат возврату и/или уничтожению стороной в соответствии с указаниями другой стороны. Сторона сохраняет право дать другой стороне указание об удалении, или об уничтожении данных материальных носителей, если удаление с них Конфиденциальной информации невозможно. Указанное уничтожение должно быть оформлено соответствующим актом (свидетельством), подписанным уполномоченными представителями стороны.

7. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по охране Конфиденциальной информации, привлекается к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Соглашение составлено в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон.

9. Реквизиты и подписи Сторон:

 **Исполнитель: Заказчик:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ГУ санаторий «Белая Русь»** |
|  |  |
|  | ИНН 2355008500 / КПП 235501001 |
|  | ОГРН 1022304916259 |
|  | Юр. адрес: 352832, Краснодарский край, |
|  | Туапсинский район, п. Майский |
|  | Р/с 40703810947870000197 |
|  | К/с 30101810400000000700 |
|  | Филиал «Южный» |
|  | ПАО «БАНК УРАЛСИБ» |
|  | БИК 040349700,  |
|  | Тел.: (86167) 69-1-70 |
|  | Эл. почта: belrus17@mail.ru |
|  |  |
|  |  |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Директор Северин С.М.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М.П М.П