УТВЕРЖДЕНО

Директор ГУ санаторий «Белая Русь»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.М. Северин

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

(Технико-экономическое обоснование)

на выполнение строительно-монтажных работы по объекту: « Текущий ремонт сетей водопровода и канализации к трем модульным коттеджам »

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
| 1 | Наименование объекта | Текущий ремонт сетей водопровода и канализации к трем модульным коттеджам |
| 2 | Заказчик | ГУ санаторий «Белая Русь» |
| 3 | Способ закупки | Запрос предложений |
| 4 | Источник финансирования | Собственные средства санатория |
| 5 | Подрядчик | Признается участник процедуры закупки (запрос предложений), который предложил лучшие условия исполнения контракта, и заявка на участие которого соответствует требованиям, установленным Приглашением к участию в процедуре закупки. |
| 6 | Местоположение объекта | Краснодарский край, Туапсинский район, п. Майский |
| 7 | Виды работ | Текущий ремонт |
| 8 | Наименование работ | Строительно-монтажные работы по текущему ремонту объекта: «Текущий ремонт сетей водопровода и канализации к трем модульным коттеджам» |
| 8.1. | Виды и объемы | Определены в : дефектном акте от 12.05.2025г. (приложение №1 к техническому заданию) |
| 8.1. | Начальная (максимальная) цена закупки | 931775,98 (девятьсот тридцать одна тысяча семьсот семьдесят пять) рублей 98 копеек |
| 9 | Сроки выполнения работ | Начало работ: дата подписания договора.  Окончание работ: 5 календарных дней с даты подписания договора. |
| 10 | Транспортные расходы | За счет Подрядчика |
| 11 | Гарантийный срок | На результаты выполненных работ устанавливается гарантийный срок не менее 24 месяцев с даты подписания Акта сдачи – приемки выполненных работ. |
| 12 | Требования к качеству, техническим характеристикам, безопасности и результатам выполненных работ | Строительно-монтажные работы должны выполняться современными материалами и технологиями, соответствовать действующим нормативам СанПиН и  природоохранному законодательству и соответствовать требованиям:  - Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»,  - СП 71.13330.2011 «Изоляционные и отделочные покрытия»,  - СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции» актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87,  - СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения» актуализированная редакция СНиП 31-06-2009,  - СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы» актуализированная редакция СНиП 3.05.01-85,  - СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий» актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*,  - ПУЭ «Правила устройства электроустановок. Издание 7»,  - ГОСТ 30674-2023  Блоки оконные и балконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия,  - ГОСТ 9.402-2004 — «Единая система защиты от коррозии и старения. Покрытия лакокрасочные. Подготовка металлических поверхностей к окрашиванию»  Применяемые в работе материалы должны иметь соответствующие разрешения, сертификаты качества и технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.  Ответственность за качество материалов, оборудования и работ несет Подрядчик. |
| 13 | Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам работ | Строительно-монтажные работы должны выполняться современными материалами и технологиями, соответствовать действующим нормативам СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" и Федеральный закон "Об охране окружающей среды" от 10.01.2002 N 7-ФЗ |
| 14 | Требования к работам и режиму на объекте | Работы выполняются в эксплуатируемых зданиях, без отселения и прекращения производственного процесса. Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе сотрудников и посетителей или представлять угрозу жизни и здоровью людям, а также не должно представлять угрозу возникновения пожара или других чрезвычайных ситуаций. Выполнение работ, в ходе которых возможно существенное превышение уровня шума и вибрации, согласовывается с Заказчиком в каждом конкретном случае.  В стоимость работ должны быть включены все расходы Подрядчика, связанные с выполнением работ.  Проход/проезд на территорию ГУ санаторий «Белая Русь» строго по пропускам и в соответствии с инструкцией по обеспечению пропускной системы и режима на территории ГУ санаторий «Белая Русь».  Перед началом строительно-монтажных работ Подрядчик должен:  -предоставить Заказчику: Приказы на ответственных лиц от Подрядчика.  -пройти у Заказчика вводный инструктаж по охране труда всеми работниками Подрядчика, выполняющими работы на территории Заказчика, до начала работ.  -Подрядчик обязан безвозмездно устранить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ Подрядчик допустил отступление от условий Договора, данного Технического Задания ухудшив качество работ в согласованные сроки. При возникновении аварийной ситуации по вине Подрядчика восстановительные и ремонтные работы осуществлять силами и за счет денежных средств Подрядчика;  -Подрядчик производит ликвидацию рабочей зоны, уборку и вывоз мусора, уборку материалов ежедневно после окончания работ собственными силами и за счет собственных средств. |
| 16 | Требования к способу исчисления стоимости  работ. | Участник подтверждает цену предоставлением локального сметного расчета.  Локальные сметные расчеты выполнять в базе в соответствии с Приказом Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр.  Пересчет в текущие цены производить путем применения индексов пересчета сметной стоимости СМР к базе ФЕР2001 по субъектам РФ, рекомендованными Письмом Минстроя России от 01.02.2025г №5170-ИФ/09. Объекты строительства. Прочие. |
| 17 | Условия приемки работ | По окончании работ Подрядчик составляет акты приемки выполненных работ, формы КС-2, КС-3. |

18. Цены на выполняемые работы должны соответствовать ценам, зафиксированным конкурсной комиссией при проведении процедуры закупки, и сумма договора на выполнение работ не должна превышать 931775,98 (девятьсот тридцать одна тысяча семьсот семьдесят пять) рублей 98 копеек.

19. Форма, сроки и порядок оплаты:

Безналичный расчет за фактически выполненные работы производится в течение 7 (семи) рабочих дней, после подписания Сторонами актов приемки выполненных работ, формы КС-2, КС-3.

Технико-экономическое обоснование подготовил:

Инженер по проектно-сметной работе Е.И. Микулайнина

Согласовано:

Заместитель директора по эксплуатации

и техническим вопросам А.В.Чернега

Начальник службы по эксплуатации

и ремонту оборудования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А. Щепкин

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Дубинкина

Начальник ОМТС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.С. Митрошина

Юрисконсульт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.А. Судьина