**ДОГОВОР ПОДРЯДА №**

« » 2025г. п. Майский

Государственное учреждение санаторий «Белая Русь» Управления делами Президента Республики Беларусь, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Северина Сергея Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, согласно протоколу № от «\_\_\_\_» 2025 года заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства на выполнение ремонтно-строительных работ по объекту: «Текущий ремонт помещения №104 (зимний сад) административного корпуса ГУ санаторий «Белая Русь».
   2. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и оплатить выполненную Подрядчиком работу.
   3. Работы по договору осуществляются силами и средствами Подрядчика. По усмотрению Подрядчика для выполнения работ могут привлекаться третьи лица. В этом случае Подрядчик несет полную ответственность перед Заказчиком за результаты их работы, а цена договора, в этом случае, увеличению не подлежит.
2. **Стоимость работ**

2.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек и определяется Локальным сметным расчетом (Приложение № 1) к Договору.

Источники финансирования: собственные средства санатория.

2.2. Работы, выполняются из материалов Подрядчика.

2.3. При возникновении необходимости проведения дополнительных работ, по данному Договору, Подрядчик уведомляет Заказчика о такой необходимости в письменном виде.

2.4. Цена договора в течении срока его действия является твердой, и не может быть изменена в ходе исполнения Договора.

1. **Сроки выполнения работ, порядок их оплаты**
   1. 3.1. Подрядчик приступает к выполнению работ, в срок, предусмотренный п.3.2. настоящего договора.
   2. 3.2. Срок выполнения работ по договору:

- Начало работ:

- Окончание работ:

3.3. Форма, сроки и порядок оплаты:

Расчет за фактически выполненные работы производится в течение 7 (семи) рабочих дней,

после подписания Сторонами актов приемки выполненных работ, формы КС-2, КС-3.

3.4. В случае невозможности производства работ по погодным условиям (штормовой ветер, землетрясение, паводок, а также обильные осадки, препятствующие выполнению работ) при наличии соответствующего акта, составленного и подписанного Сторонами, сроки окончания

работ продлеваются на соответствующий период.

* 1. 3.5. Применяемая система налогообложения подрядчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Обязанности сторон**
   1. **4.1. Обязанности Подрядчика:** 
      1. 4.1.1. Выполнить работы по ремонту в соответствии с техническим заданием Заказчика, согласно ГОСТ и СНиП, а также в соответствии со сметой, определяющей стоимость работ.
      2. 4.1.2. Не использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, если это может привести к нарушению требований ГОСТ и СНиП, правил техники безопасности, а также законодательных актов об охране окружающей среды.
      3. 4.1.3. Немедленно известить Заказчика либо его представителя и в случае необходимости приостановить работы при обнаружении:

* дефектов и неучтенных техническим заданием видов работ;
* возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
* иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих достоверности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.
  + 1. 4.1.4. Обеспечить выполняемые работы соответствующим ограждением, строительной техникой, оборудованием и инструментом.
    2. 4.1.5. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором.
    3. 4.1.6. В случае предоставления Подрядчиком ненадлежащее оформленных либо не
    4. соответствующих условиям Договора актов и справок, Заказчик возвращает их
    5. Подрядчику в течение 10 рабочих дней с момента получения с мотивированным отказом
    6. о принятии.

4.1.7. Информировать Заказчика, в том числе по конкретным запросам Заказчика, о состоянии дел по исполнению настоящего договора.

4.1.8. Выполнять указания и требования Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе исправлять, дополнять либо иным образом дорабатывать результат работ, если такие указания и требования не противоречат условиям настоящего договора;

4.1.9. Выполнять работы в соответствии с законодательством Российской Федерации и предпринимать все практические шаги, обеспечивающие соответствие законодательству Российской Федерации всех своих действий;

4.1.10. Технология работы, применяемая Подрядчиком, должна соответствовать обязательным нормам и требованиям, установленным законодательством Российской Федерации***.***

4.1.11 Проходить у Заказчика вводный инструктаж по охране труда всеми работниками Подрядчика, выполняющими работы на территории Заказчика, до начала работ.

* 1. **Обязанности Заказчика:**
     1. Предоставить Подрядчику, в период выполнения работ по-настоящему договору, беспрепятственный доступ персонала Подрядчика, на территорию санатория, согласно согласованного списка.

4.2.2. Производить приемку и оплату работ, выполненных Подрядчиком, в порядке, установленном настоящим договором и действующим законодательством РФ.

4.2.3. Немедленно информировать Подрядчика обо всех изменениях, которые могут повлиять на выполнение работ по настоящему договору.

* + 1. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором.

1. **Сдача и приемка работ**

5.1. Подрядчик сообщает Заказчику о готовности к сдаче результата выполненных по

настоящему договору работ, а Заказчик обязан, в трехдневный срок, приступить к приемке выполненных работ.

5.2. Заказчик организует и осуществляет приемку результата работ за свой счет.

5.3. Заказчик, предварительно принявший результат отдельного этапа работ, несет риск последствий гибели или повреждения результата работ, которые произошли не по вине Подрядчика.

5.4. После завершения работ Подрядчик представляет заказчику акт сдачи-приемки работ с комплектом отчетной документации, предусмотренной Заданием и условиями Договора в 2-х экземплярах на бумажном носителе, а также счет на оплату за выполненные работы, согласно договору.

5.5. Заказчик в течение 3 (трех) календарных дней обязан осмотреть и принять выполненные работы (результат работ), а при обнаружении отступлений от настоящего договора, ухудшающих результат работ, или любых недостатков работ немедленно заявить об этом Подрядчику. При этом все обнаруженные при приемке недостатки результата работ должны быть внесены Заказчиком в акт сдачи-приемки выполненных работ и в нем должна быть сделана соответствующая ссылка на возможность последующего предъявления требований Заказчиком Исполнителю об устранении недостатков результата работ.

5.6. Требования Заказчика об устранении недостатков результата работ предъявляются Подрядчику путем направления последнему письменного мотивированного отказа в приемке результата работ с требованием об устранении недостатков.

5.7. Подрядчик обязан безвозмездно устранить недостатки результата работ в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения от Заказчика письменного требования об этом, если иной срок не будет установлен соглашением Сторон.

5.8. После устранения недостатков результата Работ их приемка Заказчиком происходит в соответствии с пунктом 5.5. настоящего договора.

5.9. При обнаружении Заказчиком после приемки скрытых недостатков результата работ, то есть таких, которые не могли быть выявлены при обычном способе приемки, он должен сообщить о них Подрядчику в разумный срок после их обнаружения. В этом случае Подрядчик обязан за свой счет устранить эти недостатки в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения от Заказчика письменного требования об этом, если иной срок не будет установлен соглашением Сторон, и (или) возместить Заказчику соответствующие убытки в полном объеме.

5.10. Право собственности, равно как и риск случайной гибели или случайной порчи, утраты или повреждения результата работ, переходит от Подрядчика к Заказчику с момента передачи результата работ по акту сдачи-приемки.

1. **Контроль и надзор за исполнением договора**

6.1 Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения согласно п.3.2 договора.

* 1. Заказчик назначает лицо, осуществляющее технический надзор, определяет и

письменно уведомляет Подрядчика о назначении такого лица и его функций, с разъяснениями последствий его действий для Подрядчика.

1. **Ответственность сторон**

7.1. При нарушении Заказчиком сроков оплаты работ Подрядчик вправе требовать от Заказчика выплаты пени в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

7.2. При нарушении Подрядчиком сроков начала и (или) окончания работ, срока сдачи Заказчику результата Работ, равно как и сроков устранения недостатков и (или) доработки результата работ согласно условий настоящего договора, Заказчик вправе требовать от Подрядчика выплаты пени в размере 0,5 % от стоимости работ по настоящему договору, за каждый день просрочки.

7.3. Сторона, которой причинены убытки в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору другой Стороной, вправе требовать от этой Стороны возмещения убытков в полной сумме сверх пени, обусловленной п.п. 7.1. 7.2. настоящего договора.

7.4. В случаях, прямо не предусмотренных настоящим договором, за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. **Изменение условий договора**
   1. Любые изменения условий договора согласовываются сторонами и оформляются в виде дополнительных соглашений или актов к настоящему договору.
   2. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров.
   3. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.
2. **Форс-мажорные условия**

9.1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых сторона, не исполнившая обязательства полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор)

9.2. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств, одна из Сторон по Договору, в течение 5 (пяти) дней, в письменном виде, извещает другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств, при этом действие Договора приостанавливается на время действия таких обстоятельств и их последствий и восстанавливается после прекращения их действия. Нарушение указанного срока (5 дней) лишает Сторону права ссылаться на эти обстоятельства в дальнейшем.

9.3. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы и их последствий свыше 30 (тридцати) дней, стороны имеют право отказаться от дальнейшего выполнения взятых на себя обязательств и расторгнуть договор. За 10 (десять) дней до расторжения договора стороны осуществляют полный расчет по взаимным обязательствам и производят соответствующие выплаты.

1. **Прекращение договорных отношений**
   1. Настоящий договор, может быть расторгнут по соглашению сторон, либо по основаниям и порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**11. Конфиденциальность**

11.1. С целью выполнения настоящего договора Стороны соглашаются, что документированная информация и вся другая информация, в том числе (банковская тайна, коммерческая тайна, персональные данные и т.п.) будет считаться конфиденциальной независимо от способа ее передачи.

11.2. Стороны обязуются использовать полученную конфиденциальную информацию только в целях, предусмотренных настоящим договором.

11.3. Стороны обязуются соблюдать условия конфиденциальности в отношении информации, полученной ими при проведении переговоров, в ходе выполнения работ (оказания услуг) по настоящему договору и не разглашать информацию, касающуюся исполнения настоящего договора, без согласия другой стороны.

11.4. Для целей настоящего Договора «Разглашение Конфиденциальной информации» означает несанкционированные одной из сторон действия другой стороны, в результате которых какие-либо третьи лица получают доступ и возможность ознакомления с Конфиденциальной информацией.

Разглашением Конфиденциальной информации признается также бездействие стороны, выразившееся в необеспечении надлежащего уровня защиты Конфиденциальной информации и повлекшее получение доступа к такой информации со стороны каких-либо третьих лиц.

**12. Антикоррупционная оговорка**

12.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

12.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

12.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение п. п. 12.1 и 12.2 настоящего Договора другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

12.4. Сторона, получившая уведомление о нарушении п. п. 12.1 и 12.2 настоящего Договора, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

12.5. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений по соблюдению конфиденциальности или неиспользованию информации, полученной в ходе выполнения работ по настоящему Договору, с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

12.6. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной п. п. 12.1 и 12.2 настоящего Договора и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с п. 12.3 настоящего Договора, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора.

**13. Особые условия**

13.1. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные договором, считается действительной, если она подтверждена сторонам в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

13.2 Любые уведомления по настоящему договору даются в письменной форме в виде телекса, факсимильного сообщения, письма по электронной почте или отправляется заказным письмом получателю по его юридическому адресу.

13.3. При выполнении настоящего договора стороны руководствуются нормативными актами и нормами действующего законодательства РФ.

13.4. Права и обязанности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с ГК РФ.

Все указанные в договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

13.6.Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

13.7. Стороны соглашаются в том, что с даты подписания настоящего договора все права на созданную в соответствии с настоящим договором интеллектуальную собственность в полном объеме принадлежат Заказчику.

13.8. С момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки результата работ, выполняемых по настоящему договору, Подрядчик передает Заказчику в полном объеме все исключительные права на использование результата работ по усмотрению Заказчика в любой форме и любым не противоречащим закону способом.

13.9. Настоящий Договор и документы, являющиеся его неотъемлемой частью, оформленные Сторонами в процессе исполнения обязательств по данному Договору, передаваемые посредством факсимильной связи или электронной почты имеют юридическую силу при условии соблюдения требований ст.434 ГК РФ. Документы, направленные по электронной почте либо по средствам факсимильной связи, имеют полную юридическую силу до обмена Сторонами оригиналами.

13.10. Названия статей настоящего договора не ограничивают, не меняют и не влияют на смысл настоящего договора.

13.11. Во всем остальном, что прямо не урегулировано условиями настоящего договора, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

13.12.Гарантийный срок на ремонтно-строительные работы по настоящему договору -24 месяца

**14. Срок действия договора**

14.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

14.2. Настоящий договор действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

Приложение №1 Локальный сметный расчет

1. **Адреса и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| ГУ санаторий «Белая Русь» Управления делами Президента Республики Беларусь  352832, Краснодарский край,  М.О. Туапсинский, п. Майский, ул. Центральная, дом 14.  ИНН 2355008500, КПП 235501001  ОГРН 1022304916259  Р/с 40703810947870000197  К/с 30101810400000000700  Филиал «Южный» ПАО «БАНК УРАЛСИБ»  БИК 040349700, Тел.: (86167) 69-1-70  E-mail: belrus17@mail.ru  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.М. Северин  М.П. |  |