УТВЕРЖДАЮ

Директор ГУ санаторий «Белая Русь»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Северин С.М.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

(Технико-экономическое обоснование)

на выполнение ремонтно-строительных работ по объекту: «Текущий ремонт раздевалок и напольного покрытия закрытого бассейна, текущий ремонт санузлов административного корпуса ( помещения № 8,9,30,31,42,44,65,66), текущий ремонт помещений № 50,51,52,53,54, № 59,60,61,62,63 (душевые спортзала)»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
| 1 | Наименование объекта | Текущий ремонт раздевалок и напольного покрытия закрытого бассейна, текущий ремонт санузлов административного корпуса (помещения № 8,9,30,31,42,44,65,66), текущий ремонт помещений № 50,51,52,53,54, № 59,60,61,62,63 (душевые спортзала) |
| 2 | Заказчик | ГУ санаторий «Белая Русь» |
| 3 | Способ процедуры закупки | Открытый конкурс |
| 4 | Источник финансирования | Собственные средства санатория |
| 5 | Подрядчик | Признается участник открытого конкурса, который предложил лучшие условия исполнения контракта, и заявка на участие которого соответствует требованиям, установленным Приглашением к участию в процедуре закупки |
| 6 | Местоположение объекта | Краснодарский край, М.О. Туапсинский, п. Майский, ул. Центральная, дом 14 |
| 7 | Виды работ | Текущий ремонт |
| 8 | Объемы и наименование работ | Определены в Дефектных актах (приложения №1 №2, №3 к Техническому заданию от 25.09.2025г)  |
| 8.1. | Начальная (максимальная) цена стоимости строительно-монтажных работ  | 6187209,00 (шесть миллионов сто восемьдесят семь тысяч двести девять) рублей 00 копеек |
| 9 | Сроки выполнения работ | Начало работ: дата подписания Договора. Окончание работ: 15 календарных дней с даты начала работ |
| 10 | Транспортные расходы | За счет Подрядчика |
| 11 | Гарантийный срок | На результаты выполненных работ устанавливается гарантийный срок не менее 24 месяцев с даты подписания Акта сдачи – приемки выполненных работ. |
| 12 | Требования к качеству, техническим характеристикам, безопасности и результатам выполненных работ | Работы по текущему ремонту выполняются в соответствии с требованиями нормативных и нормативно-технических актов РФ (СНиПов, ГОСТов, ВСН, ТУ и т.д.):Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», - СП 71.13330.2011 «Изоляционные и отделочные покрытия», - СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции» актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87, - СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения» актуализированная редакция СНиП 31-06-2009, - СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы» актуализированная редакция СНиП 3.05.01-85, - СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий» актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*, Применяемые в работе материалы должны иметь соответствующие разрешения, сертификаты качества и технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.Ответственность за качество материалов, оборудования и работ несет Подрядчик. |
| 13 | Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам работ | Ремонтно-строительные работы должны выполняться современными материалами и технологиями, соответствовать действующим нормативам СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" и Федеральный закон "Об охране окружающей среды" от 10.01.2002 N 7-ФЗ |
| 14 | Требования к работам и режиму на объекте | Работы выполняются в эксплуатируемых зданиях, без отселения и прекращения производственного процесса. Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе сотрудников и посетителей или представлять угрозу жизни и здоровью людям, а также не должно представлять угрозу возникновения пожара или других чрезвычайных ситуаций. Выполнение работ, в ходе которых возможно существенное превышение уровня шума и вибрации, согласовывается с Заказчиком в каждом конкретном случае.В стоимость работ должны быть включены все расходы Подрядчика, связанные с выполнением работ.Проход/проезд на территорию ГУ санаторий «Белая Русь» строго по пропускам и в соответствии с инструкцией по обеспечению пропускной системы и режима на территории ГУ санаторий «Белая Русь».Перед началом строительно-монтажных работ Подрядчик должен:-предоставить Заказчику: Приказы на ответственных лиц от Подрядчика.-пройти у Заказчика вводный инструктаж по охране труда всеми работниками Подрядчика, выполняющими работы на территории Заказчика, до начала работ.-Подрядчик обязан безвозмездно устранить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ Подрядчик допустил отступление от условий Договора, данного Технического Задания ухудшив качество работ в согласованные сроки. При возникновении аварийной ситуации по вине Подрядчика восстановительные и ремонтные работы осуществлять силами и за счет денежных средств Подрядчика;-Подрядчик производит ликвидацию рабочей зоны, уборку и вывоз мусора, уборку материалов ежедневно после окончания работ собственными силами и за счет собственных средств. |
| 15 | Требования промышленной безопасности и охраны труда | При производстве ремонтно-строительных работ выполнять требования действующего законодательства (ВСН, НПБ, ФЗ РФ № 116 от 21.07.97г., СНиП и РД) в области промышленной и пожарной безопасности, соблюдение природоохранных мероприятий в условиях действующего предприятия. Работы должны выполняться в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Все используемые материалы должны соответствовать нормам пожарной безопасности, иметь соответствующие сертификаты, декларации соответствия, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество;Подрядчик может предложить эквивалентные материалы или оборудование, по своим техническим и эксплуатационным характеристикам не хуже запрашиваемых Заказчиком в случае снятия материалов с производства. Предлагаемая замена должна быть согласована с Заказчиком путем заключения ДС к Договору |
| 16 | Требования к способу исчисления стоимости работ.  | Локальный сметный расчет выполнять в базе в соответствии с Приказом Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр. Пересчет в текущие цены производить путем применения индексов пересчета сметной стоимости к СМР к базе ФЕР-2001 по Краснодарскому краю, рекомендованными письмом Минстроя от 16.07.2025г. №41280-ИФ/09. Объекты здравоохранения. Прочие. |
| 17 | Условия приемки работ  | По окончании работ Подрядчик составляет акты приемки выполненных работ, формы КС-2, КС-3. |

18. Цены на выполняемые работы должны соответствовать ценам, зафиксированным конкурсной комиссией при проведении открытого конкурса, и сумма договора на выполнение работ не должна превышать 6187209,00 (шесть миллионов сто восемьдесят семь тысяч двести девять) рублей 00 копеек.

19. Форма, сроки и порядок оплаты:

Безналичный расчет, расчет за фактически выполненные работы производится в течении 7 (семи) рабочих дней после подписания Сторонами актов сдачи-приемки выполненных работ.

Технико-экономическое обоснование подготовил:

Ведущий инженер по организации эксплуатации

 и ремонту зданий и сооружений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.П. Столярчук

Согласовано:

Заместитель директора по эксплуатации

и техническим вопросам \_\_\_\_ А.В. Чернега

Начальник службы по эксплуатации

и ремонту оборудования Д.А. Щепкин

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Дубинкина

Начальник ОМТС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.С. Митрошина

Юрисконсульт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.А. Судьина