УТВЕРЖДЕНО

Директор ГУ санаторий «Белая Русь»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.М.Северин

«02» сентября 2025 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

(Технико-экономическое обоснование)

На выполнение строительно-монтажных работ по текущему ремонту объекта: «Футбольное поле, инв.№01135507, ГУ санаторий «Белая Русь»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
| 1 | Наименование объекта | Футбольное поле, инв.№01135507, ГУ санаторий «Белая Русь |
| 2 | Заказчик | ГУ санаторий «Белая Русь» |
| 3 | Способ процедуры закупки | Открытый конкурс |
| 4 | Источник финансирования открытого конкурса | За счет собственных средств санатория |
| 5 | Подрядчик | Признается участник процедуры закупки (открытого конкурса), который предложил лучшие условия исполнения контракта, и заявка на участие которого соответствует требованиям, установленным Приглашением к участию в процедуре закупки |
| 6 | Местоположение объекта | Краснодарский край, М.О.Туапсинский, п.Майский, ул.Центральная, 14. |
| 7 | Виды работ | 1. Текущий ремонт |
| 8 | Объемы и наименование работ | Определены в дефектном акте №1 (приложение №1 к Техническому заданию от 02.09.2025).  **Стадион размеры: 22х45 м**  Подготовка основания:  Снятие растительного слоя и грунта до нужной отметки.  Устройство подстилающего и выравнивающего слоя из щебня и песка с уплотнением:  щебень-фракция 20-40 мм, фракция 5-20 мм.  Установка бортового бетонного камня по периметру.  Покрытие на подготовленное основание: искусственная спортивная трава, высота ворса 50 мм, 16000dTx. (цвет зеленый);  искусственная спортивная трава, высота ворса 50 мм, Nature 40, 10000dTx (цвет белый).  Стыковочный состав:  клей 2-х компонентный для склеивания искусственной травы, лента шовная для склейки искусственной травы.  Стабилизирующий наполнитель:  песок кварцевый.  Ворота для минифутбола, гандбола СПД-97. Габариты в собранном виде: 3 м х1,2 м х 2 м.  Сетка для минифутбола/гандбола 3х2х1,2х2 м ячейка 100х100 мм Ø 3,1.  **Теннисный корт:** размеры: 17х35 м  Подготовка основания:  Снятие растительного слоя и грунта до нужной отметки.  Устройство подстилающего и выравнивающего слоя из щебня и песка с уплотнением:  Щебень-фракция 20-40 мм, фракция 5-20 мм  Установка бортового бетонного камня.  Устройство покрытия на подготовленное основание. Искусственная трава 100% полиэтилен (РЕ), монофиламентная нить устойчивая к ультрафиолетовым лучам 8000 dTex/8 нитей в пучке, ширина 1,2 мм, толщина 140 мкм.  Первичная основа 100% полипропилен (РР)+ нетканный материал+ сетка, устойчивая к ультрафиолетовым лучам.  Вторичная основа латекс c дренажными отверстиями. Высота ворса 18 мм +/-2мм. Общая высота 20 мм +/-2 мм. Количество стежков на 10 см (в ширину) +/- 24. Количество стежков на 10 см (в длину) 18 +/-10% Количество пучков на кв.м. 37800 +/-10%. Вес ворса 1270 г/кв.м +/-10%. Вес первичной основы 230 г/кв.м +/-10%. Вес вторичной основы 800 г/кв.м +/-10% Общий вес 2300 г/кв.м +/-10%. Прочность закрепления нитей 40 Н. Водопроницаемость 80 литров в минуту на один кв.м. Ширина рулонов 400/375/200 см.  Цвет - двухцветная, или аналог с соответствующими характеристиками.  Стабилизирующий наполнитель: кварцевый песок, фракция 0,63-0,215 мм.  Закладные под стойки для сетки, стойки изготавливаются из оцинкованной стальной, алюминиевой трубы или стальные поверхность которых окрашена полимерным порошковым покрытием в камере полимеризации.  Сетка теннисная - проф., зелен., нить 3 мм ПП,  ячейки 45х45 мм, двойная сетка сверху, стальной трос в ПВХ оболочке 14 м, размер 12,72х1,07 м.  **Волейбольная площадка размеры: 15х35 м**  Подготовка основания:  Снятие растительного слоя и грунта до нужной отметки.  Устройство подстилающего и выравнивающего слоя из щебня и песка с уплотнением:  щебень-фракция 20-40 мм, щебень фракция 5-20 мм.  Установка бортового бетонного камня.  Устройство покрытия на подготовленное основание. Искусственная трава 100% полиэтилен (РЕ), монофиламентная нить устойчивая к ультрафиолетовым лучам. 8000 dTex/8 нитей в пучке Ширина 1,2 мм, толщина 140 мкм.  Первичная основа 100% полипропилен (РР)+ нетканый материал+ сетка, устойчивая к ультрафиолетовым лучам.  Вторичная основа латекс c дренажными отверстиями высота ворса 18 мм +/-2 мм, общая высота 20 мм +/-2 мм Количество стежков на 10 см (в ширину) 24, количество стежков на 10 см (в длину) 18 +/-10% Количество пучков на кв.м 37800 +/-10%. Вес ворса 1270 г/кв.м +/-10% . Вес первичной основы 230 г/кв.м +/-10%. Вес вторичной основы 800 г/кв.м +/-10% Общий вес 2300 г/кв.м +/-10%. Ширина рулонов 400/375/200 см. Прочность закрепления нитей 40 Н Водопроницаемость 80 литров в минуту на один кв.м Цвет - двухцветная или аналог с соответствующими характеристиками, наполнитель кварцевый песок, фракция 0,63-0,215 мм. Разметка – трава белая.  Сетка волейбольная тренировочная, размер 9,5х1 м, нить диаметром 3 мм из полипропилена, с металлическим тросом диаметром 3 мм и длиной 12 м. Сетка черного / белого цвета с толщиной нити 3,0 мм. Ячейка — квадратная, 100 мм. Имеет подвязки по четырем углам. Стойки волейбольные телескопические. Конструкция стоек позволяет регулировать высоту сетки и устанавливать ее в стандартное положение для женского волейбола и для мужского. Удобное натяжение сетки с помощью храповика. Стаканы со специальными пазами, фиксируют от прокручивания стойки. При необходимости стойки вынимаются и стаканы закрываются крышками. Технические характеристики: Высота стойки от пола в игровом положении изменяется от 1,95 м до 2,55 м. Диаметр стойки – 76/57 мм. Высота стакана – 350 мм. Общая длина стойки 2 900 мм (с устанавливаемой в стаканы частью стойки). Поверхность окрашена полимерным порошковым покрытием в камере полимеризации или обработана в камере горячего цинкования.  Зона отдыха 10х32 м.  Подготовка основания:  Снятие растительного слоя и грунта до нужной отметки.  Устройство подстилающего и выравнивающего слоя из щебня и песка с уплотнением:  щебень-фракция 20-40 мм, щебень фракция 5-20 мм.  Установка бортового бетонного камня.  Устройство покрытия на подготовленное основание. Искусственная трава 100% полиэтилен (РЕ), монофиламентная нить устойчивая к ультрафиолетовым лучам 8000 dTex/8 нитей в пучке, ширина 1,2 мм, толщина 140 мкм.  Первичная основа 100% полипропилен (РР)+ нетканый материал+ сетка, устойчивая к ультрафиолетовым лучам.  Вторичная основа латекс c дренажными отверстиями. Высота ворса 18 мм +/-2 мм. Общая высота 20мм +/-2 мм. Количество стежков на 10 см (в ширину) +/- 24. Количество стежков на 10 см (в длину) 18 +/-10% Количество пучков на кв.м 37800 +/-10%. Вес ворса 1270 г/кв.м +/-10%. Вес первичной основы 230 г/кв.м +/-10%. Вес вторичной основы 800 г/кв.м+/-10% Общий вес 2300 г/кв.м. +/-10%. Прочность закрепления нитей 40 Н. Водопроницаемость 80 литров в минуту на один кв.м. Ширина рулонов 400/375/200 см. Цвет- двухцветная, или аналог с соответствующими характеристиками. Разметка – трава белая, наполнитель кварцевый песок, фракция 0,63-0,215 мм. Стойка с баскетбольным щитом 1 шт. Разметка для стритбола.  Раздевалка - душевая на две кабинки с вентилируемой кровлей.  Скамейка для запасных игроков на 8 мест (сидения синего, белого цвета) кровля покрыта монолитным поликарбонатом серого цвета, конструкция изготовлена из стальной профильной трубы сечением 40х40, 40х20, прогрунтована и окрашена порошковым высокопрочным полимерным покрытием методом напыления.  Трибуна представляет собой конструкцию с местами для зрителей, расположенными в один ряд. Металлокаркас трибуны изготовлен из стальной профильной трубы сечением 40х40, 40х20.   Металлоконструкция прогрунтована и окрашена порошковым высокопрочным полимерным покрытием методом напыления. Укомплектована сиденьями со спинкой. Характеристики сиденья: - Ударная прочность стандартного сиденья - 150 ДАН. - Класс горючести соответствует принятым международным стандартам по UL 94 не ниже V2. - Температурный режим эксплуатации: -40º +60º С. Количество сидений – 30 шт. цвет синий, белый.  **Ограждение площадок тенниса и волейбола**  По периметру каждой площадки высотой 4 м изготавливается из Панель ОЦ-ПП У-4 Яч.:200х50, Д.:5.0. Высота:2030 мм, Ширина: 2500 мм RAL6005, Столб из оцинкованного профиля с ПП 80х80/2,0 мм. H=5000 мм, RAL6005,  Крышка для столбов, Калитка ОЦ  1000х2030\*5мм, яч.200х50 мм. RAL6005, крепление  2 шт.  Освещение: по периметру спортивных площадок с возможностью включения, выключения освещения каждой площадки по отдельности. Кабели к опорам освещения укладываются в грунт в гофрированном рукаве, коммутируются в влагостойком электрощите.  Светодиодный светильник Тегас СН7П150АТК5 (150Вт, 830х145х140мм, 5,5 кг, 21 000 Лм) -18 шт. или аналог с соответствующими характеристиками.  Опора для освещения (7 м) на один светильник оцинкованная сталь - 6 штук. Опора для освещения  (7 м) на два светильника оцинкованная сталь - 6 штук, закладная под опору (1,5 м) 12 штук.  Схема размеров, расположения площадок и расстановки опор освещения (Приложение №2) |
| 8.1. | Начальная (максимальная) цена стоимости строительно-монтажных работ | 24 600 000 (Двадцать четыре миллиона шестьсот тысяч) рублей. |
| 9 | Сроки выполнения работ | 80 календарных дней с даты подписания договора |
| 10 | Транспортные расходы | За счет Подрядчика |
| 11 | Гарантийный срок | На результаты выполненных работ устанавливается гарантийный срок 12 месяцев с даты подписания Акта сдачи – приемки выполненных работ. |
| 12 | Требования к качеству, техническим характеристикам, безопасности и результатам выполненных работ | Строительно-монтажные работы должны выполняться современным оборудованием и технологиями, соответствовать действующим нормативам СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" и Федеральный закон "Об охране окружающей среды" от 10.01.2002 N7-ФЗ.  Работы должны выполняться с соблюдением СП 325.1325800.2017 Свода правил. Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации. |
| 13 | Требования к работам и режиму на объекте | Работы выполняются на территории действующего предприятия. Перед началом выполнения работ необходимо согласовать участок работ с представителями Заказчика. Работы производить в присутствии представителя Заказчика. Производимые работы не должны препятствовать или создавать неудобства в работе сотрудников и посетителей или представлять угрозу жизни и здоровью людям, а также не должно представлять угрозу возникновения пожара или других чрезвычайных ситуаций. В стоимость работ должны быть включены все расходы Подрядчика, связанные с выполнением работ.  Проход/проезд на территорию ГУ санаторий «Белая Русь» строго по пропускам и в соответствии с инструкцией по обеспечению пропускной системы и режима на территории ГУ санаторий «Белая Русь».  Перед началом строительно-монтажных работ Подрядчик должен предоставить Заказчику:  - приказы на ответственных лиц от Подрядчика;  -пройти у Заказчика вводный инструктаж по охране труда всеми работниками Подрядчика, выполняющими работы на территории Заказчика, до начала работ;  -подрядчик обязан безвозмездно устранить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ Подрядчик допустил отступление от условий Договора, данного Технического Задания ухудшив качество работ в согласованные сроки;  -при возникновении аварийной ситуации по вине Подрядчика восстановительные и ремонтные работы осуществлять силами и за счет денежных средств Подрядчика;  -подрядчик производит ликвидацию рабочей зоны, уборку и вывоз мусора, уборку материалов ежедневно после окончания работ собственными силами и за счет собственных средств. |
| 14 | Требования промышленной безопасности и охраны труда | При производстве ремонтно-строительных работ выполнять требования действующего законодательства (ВСН, НПБ, ФЗ РФ № 116 от 21.07.97, СНиП и РД) в области промышленной и пожарной безопасности, соблюдение природоохранных мероприятий в условиях действующего предприятия. Работы должны выполняться в соответствии с требованиями  СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Все используемое оборудование должно соответствовать нормам пожарной безопасности, иметь соответствующие сертификаты, декларации соответствия, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. |
| 15 | Требования к способу исчисления стоимости работ | Локальные сметные расчеты выполнять в базе в соответствии с Приказом Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр. Пересчет в текущие цены производить путем применения индексов пересчета сметной стоимости к СМР к базе ФЕР-2001 по Краснодарскому краю, рекомендованными письмом Минстроя от 16.07.2025 №41280-ИФ/09. Объекты здравоохранения. Прочие. |
| 16 | Условия приемки работ | По окончании работ Подрядчик составляет акты приемки выполненных работ, формы КС-2, КС-3. |

17. Цены на выполняемые работы должны соответствовать ценам, зафиксированным конкурсной комиссией при проведении процедуры закупки в виде открытого конкурса, и сумма договора на выполнение работ не должна превышать 24 600 000 (Двадцать четыре миллиона шестьсот тысяч) рублей.

18. Форма, сроки и порядок оплаты:

Безналичный расчет за фактически выполненные работы производится в течении 7 (семи) рабочих дней после подписания сторонами актов приемки выполненных работ, формы КС-2,   
КС-3. Авансирование не предусмотрено.

Технико-экономическое обоснование подготовили:

Заместитель директора по эксплуатации

и техническим вопросам Чернега А.В.

Главный бухгалтер Дубинкина Е.Н.

Начальник ОМТС Митрошина И.С.

Юрисконсульт Судьина Ю.А.

**ИНСТРУКЦИИ УЧАСТНИКАМ**

Настоящая процедура закупки (открытый конкурс) проводится в соответствии с законодательством о закупках.

**1. Требования к составу участников процедуры закупки и их квалификационным данным**

Участвовать в процедуре закупки могут поставщики, удовлетворяющие требованиям Приглашения. Предложения иных участников будут отклонены.

**2. Расходы на участие в процедуре закупки**

Участник процедуры закупки несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своего предложения.

**3. Разъяснение конкурсных документов**

3.1. Любой участник, иное юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, вправе обратиться в ГУ санаторий «Белая Русь» с запросом о разъяснении конкурсных документов, но не позднее 22 сентября 2025 г.

**4.  Изменение и (или) дополнение конкурсных документов**

4.1. До 23 сентября 2025г. конкурсные документы могут быть изменены и (или) дополнены.

4.2. В случае внесения в конкурсные документы изменений и (или) дополнений срок для подготовки и подачи предложений продлевается, чтобы со дня размещения таких изменений и (или) дополнений на официальном сайте этот срок составлял не менее пятнадцати календарных дней.

В случае обращения одного или нескольких участников с обоснованной просьбой о продлении срока для подготовки и подачи предложений ГУ санаторий «Белая Русь» вправе продлить этот срок (в период до его истечения).

**5. Официальный язык и обмен документами и сведениями**

5.1. Предложение, подготовленное участником, а также вся корреспонденция и документация, связанные с этим предложением, должны быть написаны на русском языке.

5.2. Обмен документами и сведениями между ГУ санаторием «Белая Русь» и участниками может осуществляться посредством почты или доставки курьером.

**6. Оценка данных участников**

6.1. Оценка данных участников будет проведена на стадии до оценки конкурсных предложений.

6.2. Оценка данных участников будет осуществляться отдельно от оценки предложений в следующем порядке: финансовая состоятельность, опыт, техническая квалификация.

6.3. Участник, не соответствующий требованиям конкурсных документов, отказавшийся подтвердить или не подтвердивший свои данные, может быть отстранен от дальнейшего участия в запросе предложения, а его предложение – отклонено.

6.4. Участником должны быть предоставлены документы, указанные в Приглашении:

**7. Оформление предложения**

7.1. Предложение подается участником на бумажном носителе, запечатанное в конверт. На конверте указывается наименование участника, юридический адрес, ИНН название процедуры закупки, в которой он принимает участие (пример: **«Предложение для участия в процедуре закупки на выполнение строительно-монтажных работ по текущему ремонту объекта: «Футбольное поле, инв.№01135507, ГУ санаторий «Белая Русь»).** Конверт должен быть опечатан (в случае наличия у участника печати).

**9. Подача предложения**

9.1. Предложение направляется в ГУ санаторий «Белая Русь» (352832, Краснодарский край, Туапсинский район, п. Майский) почтой либо курьером в срок, указанный в приглашении.

9.2. Предложение будет регистрироваться секретарем руководителя в день поступления.

**10. Запоздавшие предложения**

После истечения срока для подготовки и подачи предложений предложения не принимаются.

**11. Изменение и отзыв предложения**

11.1. Участник вправе изменить или отозвать свое предложение до истечения срока для подготовки и подачи предложений.

11.2. После истечения срока для подготовки и подачи предложений не допускается внесение изменений по существу предложения.

**13. Открытие предложений**

13.1. Открытие предложений будут производиться комиссией по проведению процедур закупок товаров (работ, услуг), 23.09.2025 в 10.00 по следующему адресу: 352832 Краснодарский край, Туапсинский район, п. Майский в конференц-зале санатория.

13.2. Все участники, представившие предложения в установленные сроки, или их представители вправе присутствовать при открытии конкурсных предложений.

**14. Рассмотрение предложений**

14.1. Рассмотрению на соответствие требованиям конкурсных документов подлежат предложения, прошедшие процедуру открытия предложений.

Предложения будут рассмотрены до 25.09.2025.

**15. Отклонение предложений**

15.1. Предложение будет отклонено, если:

предложение не отвечает требованиям конкурсных документов;

участник, представивший его, отказался исправить выявленные в нем ошибки, включая арифметические, и (или) устранить неточности по предложению заказчика (организатора);

участник, представивший его, не соответствует требованиям к квалификационным данным, указанным в конкурсных документах;

участник, представивший его, внес изменения и (или) дополнения в предложение по истечении срока для подготовки и подачи предложений (за исключением исправления ошибок, включая арифметические, и устранения неточностей по предложению заказчика (организатора);

заказчик (организатор) установит, что участником, представившим его, направлены недостоверные документы и сведения;

15.2. Заказчик оставляет за собой право отклонить все предложения до выбора наилучшего из них.

15.3. Уведомление участнику(ам), предложение(я) которого(ых) отклонено(ы), с указанием причины отклонения будет направлено в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о выборе участника-победителя либо об отмене процедуры закупки или признании ее несостоявшейся.

**16. Оценка предложений и выбор поставщика (подрядчика, исполнителя)**

16.1. Оценка предложений будет проведена в том случае, если два и более предложения соответствуют требованиям конкурсных документов.

16.2 Оценка предложений будет проводиться в соответствии со следующими критериями: минимальная стоимость, сроки выполнения работ, условия оплаты, соответствующее финансовое положение и технические возможности.

16.3. Требования к проведению работ: согласно Техническому заданию.

16.4. Решение комиссии о выборе наилучшего предложения: 24.09.2025г.

**17. Заключение договора**

17.1. Подписанный ГУ санаторием «Белая Русь» договор будет направлен выбранному поставщику (подрядчику, исполнителю) для его заключения не позднее 5 рабочих дней после выбора наилучшего предложения и поставщика (подрядчика, исполнителя).

Приложение

На фирменном бланке письма организации

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Исх.№\_\_ от \_\_\_\_202\_г. Директору ГУ Санаторий «Белая Русь»

Северину С.М.

1. Предложение (заявка) на участие в открытом конкурсе
   * 1. Общие сведения об участнике

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сведения о соискателе |
| Полное наименование организации |  |
| Свидетельство о регистрации  (дата, номер, орган регистрации) |  |
| Адрес |  |
| Телефон, Е-mail  Контактное лицо |  |
| Банковские реквизиты |  |
| Руководитель |  |

1. Изучив приглашение о проведении открытого конкурса и документацию о закупке от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г на выполнение работ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для нужд Государственного учреждения санаторий «Белая Русь» направляем следующие документы, подтверждающие соответствие требованиям, установленным в документации о закупке для участия в открытом конкурсе:  
2. Срок выполнения работ:

3.Форма спецификации;

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование товара (работ, услуг) и его характеристики | Ед.  изм | Кол-во | Цена с НДС  за ед.изм,  руб. | Сумма  с учетом НДС руб. |
| 1. |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |
| 4. |  |  |  |  |  |
|  | Итого: |  |  |  |  |
| Транспортные расходы | | За счёт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |
| Порядок оплаты (форма оплаты, сроки) | |  | | | |

Предлагаемая цена договора составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

(указать цену цифрами и прописью)

4. Заявленная нами цена указана с учетом затрат на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей по выполняемым работам.

5. Если наши предложения, изложенные выше, будут приняты, мы берем на себя обязательство выполнить работы в соответствии с требованиями документации о закупке, включая требования, содержащиеся в техническом задании документации о закупке.

6. В случае выбора нас Победителем берем на себя обязательства подписать договор с Заказчиком на выполнение работ в соответствии с требованиями закупочной документации.

Приложение:

1. Документы, подтверждающие данные, на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.

2. Спецификация на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.

3. *(Указать другие прилагаемые документы)*.

Все копии заверены подписью руководителя и печатью предприятия.

Руководитель